

1                   **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CXXVI**

2                   **ARTÍCULO I: Apertura y comprobación del quórum**

3                   Al ser las ocho horas, del sábado dieciocho de febrero de dos mil diecisiete, la  
4                   Máster Lilliam González Castro, en su condición de Presidenta de la Junta  
5                   Directiva, procede con el primer llamado de apertura de la Asamblea General  
6                   Extraordinaria CXXVI, del Colegio de Licenciados y Profesores en Letras, Filosofía,  
7                   Ciencias y Artes, celebrada en el Salón de Eventos del Centro de Recreo, ubicado  
8                   en Desamparados de Alajuela, solicita a la Fiscalía proceder con el conteo del  
9                   quórum. Una vez realizado el conteo del quórum, la Master Lilliam González  
10                  Castro, Presidenta indica que a las ocho de la mañana tienen un quórum de cuatro  
11                  personas y al no contarse con el quórum requerido para dar inicio a la actividad,  
12                  se hará el segundo llamado dentro de una hora, a las nueve de la mañana de  
13                  conformidad con lo que regula el artículo 16 de la Ley Orgánica 4770, muchas  
14                  gracias. /

15                 Al ser las nueve de la mañana la señora Presidenta saluda, hace el segundo  
16                 llamado a la Asamblea General Extraordinaria ciento veintiséis del dieciocho de  
17                 febrero de dos mil diecisiete, conforme con lo que establece el artículo 16 de la  
18                 Ley Orgánica 4770, solicita a las compañeras de la Fiscalía proceder con el conteo  
19                 del quórum. Indica la MSc. Lilliam González Castro, que hay un quórum de  
20                 ochenta y cinco personas. /

21                 **ARTÍCULO II: Himno Nacional de Costa Rica. /**

22                 El señor Gabriel Dávila Carmona, Jefe del Departamento de Comunicaciones y  
23                 como maestro de ceremonias, manifiesta que el Colegio de Licenciados y  
24                 Profesores en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes, les da la más cordial bienvenida a  
25                 esta Asamblea Extraordinaria, solicita a todos los presentes ponerse de pie para  
26                 entonar el Himno Nacional.

1 Los presentes se ponen sobre sus pies para entonar el Himno Nacional de Costa  
2 Rica. /

3 **ARTÍCULO III: Himno del Colegio. /**

4 Los presentes permanecen sobre sus pies para entonar el Himno del Colegio. /

5 **ARTÍCULO IV: Palabras de bienvenida de la M.Sc. Lilliam González**  
6 **Castro, Presidenta. /**

7 La M.Sc. Lilliam González Castro, da los buenos días y se manifiesta así: "hoy es  
8 un día especial ya que es un tema muy importante el que nos convoca, y por lo  
9 tanto es de vital importancia que todos los colegiados tomen parte de estas  
10 decisiones, agradecerles también porque dejaron sus quehaceres y realmente se  
11 tomaron el tiempo para estar aquí con nosotros. Solicita permiso para realizar una  
12 oración, pues considera de suma importancia que en cualquier actividad se den las  
13 gracias a nuestro Señor por permitirnos estar en esta asamblea y por el don de la  
14 vida. La señora Presidenta a realizar la oración. /

15 **ARTÍCULO V: Aprobación de permanencia de personal administrativo**  
16 **en la Asamblea. /**

17 La señora Presidenta de la Junta Directiva, indica que es importante que los  
18 funcionarios que son parte del staff del Colegio, estén presentes en la Asamblea,  
19 para toma de actas, para la toma del quórum, los abogados, el ingeniero quien es  
20 una de las personas que va a exponer y tenemos el abogado externo que se  
21 contrató para la asamblea que muchas veces lo han pedido. Solicita a la Fiscalía  
22 proceder con el conteo del quórum. Indica que a las nueve y catorce minutos  
23 tienen un quórum de ciento un personas, por lo tanto, solicita que quienes ~~los que~~  
24 tengan a bien aprobar que el personal administrativo permanezca en la Asamblea,  
25 sírvanse ponerse de pie, los que estén en contra y si alguna persona se abstiene  
26 puede ponerse en pie. Se realiza el conteo y votaron ciento un personas,  
27 quedando la votación de la siguiente manera:

1	Quórum	101
2	A favor	101
3	En contra	0
4	Abstenciones	<u>0</u>
5	<b>Suma de votos</b>	<b>101</b>
6	Votos requeridos para su aprobación	51

7 De acuerdo con la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

8 **ACUERDO 01:**

9 **Autorizar que el personal administrativo, técnico y de apoyo del**  
10 **Colegio de Licenciados en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes pueda**  
11 **estar presente durante el desarrollo de la Asamblea General**  
12 **Extraordinaria CXXVI. /Aprobado por ciento un voto a favor, cero**  
13 **votos en contra y cero abstenciones, para un total de ciento un**  
14 **voto. /**

15 **ARTÍCULO IV: Aprobación del orden del día. /**

16 La señora Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta Directiva Colypro, da  
17 lectura al Orden del Día, como sigue a continuación:

18 **ORDEN DEL DÍA**

- 19 **I.** Apertura y comprobación del quórum.  
20 **II.** Himno Nacional de Costa Rica.  
21 **III.** Himno del Colegio.  
22 **IV.** Palabras de bienvenida de la M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta.  
23 **V.** Aprobación de permanencia de personal administrativo en la Asamblea.  
24 **VI.** Aprobación del orden del día.  
25 **VII.** Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea.  
26 **VIII.** Lectura del acuerdo 09 de la Asamblea General CV de fecha 23 de marzo  
27 del 2013.

- 1 **IX.** Exposición del proyecto "Edificio San José" y presupuesto detallado.
- 2 **X.** Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades financieras.
- 3 **XI.** Exposición de la Proyección Financiera del costo del proyecto "Edificio San
- 4 José".
- 5 **XII.** Presentación del Dictamen CLP-JD-01-2017, emitido por la Junta Directiva:
- 6 **a)** Aprobación de financiamiento total para la construcción del "Edificio San
- 7 José".
- 8 **b)** Aprobación de endeudamiento y gravar la propiedad del Colegio No. 1-
- 9 625073-000.
- 10 **c)** Autorización de la Asamblea para que la M.Sc. Lilliam González Castro,
- 11 Presidenta suscriba los trámites de formalización del proceso (Poder
- 12 Especial).

13 **XIII.** Clausura de la Asamblea.

14 La señora Presidenta solicita a la Fiscalía que proceda con la toma del quórum, al

15 respecto indica que se tienen ciento nueve personas en el quórum, por lo tanto,

16 solicita a los presentes que los que tengan a bien aprobar el orden del día, se

17 sirvan ponerse en pie, después los que no estén de acuerdo y los que deseen

18 abstenerse en ese orden consecutivo, para un resultado de:

19	Quórum	109
20	A favor	109
21	En contra	0
22	Abstenciones	<u>0</u>
23	<b>Suma de votos</b>	<b>109</b>
24	Votos requeridos para su aprobación	55

25 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

26 **ACUERDO 02:**

- 1           **Aprobar el Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria**  
2           **CXXVI, celebrada el 18 de febrero de 2017, del Colegio de**  
3           **Licenciados y Profesores en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes,**  
4           **como sigue: "ORDEN DEL DÍA**
- 5           **I. Apertura y comprobación del quórum.**  
6           **II. Himno Nacional de Costa Rica.**  
7           **III. Himno del Colegio.**  
8           **IV. Palabras de bienvenida de la M.Sc. Lilliam González Castro,**  
9           **Presidenta.**  
10          **V. Aprobación de permanencia de personal administrativo en la**  
11          **Asamblea.**  
12          **VI. Aprobación del orden del día.**  
13          **VII. Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea.**  
14          **VIII. Lectura del acuerdo 09 de la Asamblea General CV de fecha 23 de**  
15          **marzo del 2013.**  
16          **IX. Exposición del proyecto "Edificio San José" y presupuesto**  
17          **detallado.**  
18          **X. Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades**  
19          **financieras.**  
20          **XI. Exposición de la Proyección Financiera del costo del proyecto**  
21          **"Edificio San José".**  
22          **XII. Presentación del Dictamen CLP-JD-01-2017, emitido por la Junta**  
23          **Directiva:**  
24          **a) Aprobación de financiamiento total para la construcción del**  
25          **"Edificio San José".**  
26          **b) Aprobación de endeudamiento y gravar la propiedad del Colegio**  
27          **No. 1-625073-000.**

1 **c) Autorización de la Asamblea para que la M.Sc. Lilliam González**  
2 **Castro, Presidenta suscriba los trámites de formalización del**  
3 **proceso (Poder Especial).**

4 **XIII. Clausura de la Asamblea. /Aprobado por ciento nueve votos a**  
5 **favor, cero en contra y cero abstenciones, para un total de ciento**  
6 **nueve votos. /**

7 Informa la señora Presidenta que a su izquierda se encuentra el abogado externo,  
8 que la Asamblea siempre pide, este año se contrató al Lic. Carlos Gómez  
9 Quintanilla, le solicita ponerse de pie, para que lo conozcan.

10 **ARTÍCULO VII: Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea.**  
11 **(Anexo No.01).**

12 La señora Presidenta presenta los lineamientos de la Asamblea, como sigue:

#### 13 **MANEJO DEL DEBATE DE LA ASAMBLEA**

- 14 1) Los asuntos deben ser tratados en el orden de la convocatoria. Si se quiere  
15 alterar el orden se debe presentar una moción de orden en este sentido.
- 16 2) Por cada uno de los temas de agenda se destinará un total de 30 minutos, que  
17 se pueden extender por 15 minutos más. Pueden hablar hasta tres defensores  
18 y tres opositores de la moción. Si no hay ningún colegiado en contra, se puede  
19 pasar a votar inmediatamente.
- 20 3) Al mismo tiempo que se debate sobre el punto de la Agenda, los asambleístas  
21 pueden presentar mociones sobre el tema. Corresponderá a la Presidencia  
22 distribuir equitativamente el tiempo de participación de cada asambleísta.
- 23 4) Durante el debate, quien esté hablando podrá ser interrumpido si él lo permite,  
24 pero este tiempo, que no podrá exceder de dos minutos, se le descontará a  
25 quien estuviere en uso de la palabra.

1 5) El orador deberá concretarse al asunto en debate, y en caso contrario la  
2 Presidencia podrá llamar la atención para que se ajuste al tema debatido. De  
3 no acatar esa disposición, la Presidencia lo podrá privar del uso de la palabra.

4 6) Hay tres tipos de **mociones**:

5 **a) De orden:**

6 Incide en el curso que sigue el debate. Propone la suspensión, el  
7 levantamiento de la sesión, prolongación o reapertura del debate sobre un  
8 asunto, siempre y cuando no se haya votado, y cualquier otro aspecto de  
9 procedimiento.

10 La moción de orden aceptada por la Presidencia, será conocida de  
11 inmediato por la Asamblea una vez que termine de hablar el que esté en  
12 uso de la palabra.

13 En las mociones de orden hablan dos a favor y dos en contra, cada uno  
14 dispondrá de cinco minutos; y no podrán referirse al fondo del asunto.  
15 Concluida la discusión, la Presidencia la someterá a votación.

16 **b) De Forma:**

17 Es la que propone corregir el estilo sin alterar el fondo del texto de lo que  
18 se discute o aprobó. La corrección se puede hacer de inmediato o nombrar  
19 una comisión de estilo para que revise y corrija los textos aprobados sin  
20 alterar su sentido

21 **c) De Fondo:**

22 Es aquella que implique alternativa de solución o adición a una propuesta  
23 base. Podrán presentarse en cualquier momento mientras no se haya  
24 pasado a otro asunto de la agenda. Cuando se lee la propuesta base se  
25 leerán también las mociones de fondo presentadas.

1           Igualmente al discutir las mociones de fondo, que sólo se entran a discutir  
2           si se rechaza la propuesta base, hablarán tres a favor y tres en contra,  
3           hasta por un máximo de cinco minutos por orador

4   **7) Votaciones:**

5           El reglamento exige que el voto se manifieste poniéndose de pie y no podrá ser  
6           nominal.

7           La Presidencia deberá anunciar dos veces que se procederá a votar el asunto y  
8           una vez que esta inicie no podrá ser interrumpida.

9           Todos los asuntos se resuelven por mayoría simple, a excepción de los  
10          siguientes, que requieren dos terceras partes del total de los presentes:

11                   **a)** Publicación y modificación de reglamentos.

12                   **b)** Proyectos de modificación de la ley.

13                   **c)** Relacionados con la firmeza de los acuerdos.

14          En los casos de votación calificada debe contabilizarse el número de personas  
15          que compone la Asamblea antes de realizarse la votación, con el fin de poder  
16          determinar si se cumple con la mayoría señalada.

17          Las abstenciones se suman al bando que haya alcanzado más votos.

18   **8)** Si un asunto es susceptible de dividirse en partes, podrá votarse fraccionado,  
19          pero luego deberá votarse en su totalidad.

20    ***(Arts. 11 al 14 del Reglamento General).*** /

21    La señora Presidenta manifiesta que: "La facultad de convocar a Asamblea  
22    Extraordinaria corresponde a la Junta Directiva, la cual actuará por sí, o por  
23    solicitud de por lo menos diez asociados, esto en el proyecto de Ley va a cambiar,  
24    pero hay algo que es muy importante, la Asamblea General Extraordinaria solo  
25    podrá conocer de los asuntos que estén incluidos en la convocatoria debidamente  
26    publicada conforme se indicó anteriormente. Esto para que tengan el conocimiento  
27    en una asamblea como ésta no se pueden presentar mociones.

1 **ARTÍCULO VIII: Lectura del acuerdo 09 de la Asamblea General CV de**  
2 **fecha 23 de marzo del 2013. / (Anexo No. 2).**

3 La señora Presidenta cede la palabra al M.Sc. Jimmy Güell Delgado, Secretario de la Junta  
4 Directiva quién dará lectura al acuerdo nueve de la Asamblea General CV del veintitrés de  
5 marzo del dos mil trece, como sigue: "***Aprobar la construcción de un edificio de al***  
6 ***menos cuatro pisos en la propiedad que Colypro posee en Barrio Francisco***  
7 ***Peralta en San José. Este nuevo edificio debe contar con aulas para***  
8 ***capacitación, un auditorio para cuatrocientas personas, gimnasio, parqueos,***  
9 ***espacio para las oficinas administrativas, espacio para actividades sociales y***  
10 ***oficina para la Junta Regional, entre otros. /Aprobado por cuarenta y tres votos***  
11 ***a favor, cinco votos en contra y cero abstenciones. /Comuníquese a la Junta***  
12 ***Directiva. /***

13 La señora Presidenta, aclara que los puntos nueve, diez y once son para la exposición del  
14 proyecto, en el punto doce donde se presenta el dictamen de la Junta Directiva es donde  
15 ustedes tendrán la posibilidad de aportar sus solicitudes de palabra a favor y en contra,  
16 pero ya en el punto doce que es la propuesta de la Junta Directiva. En los puntos  
17 anteriores les ruega que escuchen atentamente porque es información importante de todo  
18 el proceso que se ha llevado con el Edificio San José y con las entidades financieras, les  
19 aclara que las propuestas financieras no están en sus carpetas, porque es debido a que  
20 nosotros tenemos que acatar el secreto bancario, porque es como abrir un cartel de  
21 licitación, es por lo que nosotros les exponemos las últimas propuestas que se han  
22 trabajado, porque tenemos meses de estar trabajando con las diferentes entidades  
23 financieras, pero si les aclaro que esa documentación no está ahí por causa del secreto  
24 bancario. Se van hacer las exposiciones del caso, en pantalla, pero si tienen que pedir  
25 alguna aclaración sería después de que se expongan los puntos en su orden, sería solo  
26 una aclaración porque no se está votando nada.

27 **ARTÍCULO IX: Exposición del proyecto "Edificio San José" y**  
28 **presupuesto detallado. / (Anexo No. 3).**

1 La señora Presidenta cede la palabra al Ingeniero Álvaro Grillo Morales, Jefe del  
2 Departamento de Infraestructura y Mantenimiento, para que realice la exposición  
3 sobre la situación del edificio de San José. El Ingeniero Grillo Morales saluda e  
4 inicia con la presentación, la cual se detalla:

5 **SITUACION EDIFICIO SEDE SAN JOSE COLYPRO**

6 **PERSPECTIVA EDIFICIO SEDE SAN JOSE**



16 **PERSPECTIVA EDIFICIO SEDE SAN JOSE**



27 ✓ Comedor institucional.

- 1 ✓ Recepción.
- 2 ✓ Sala de espera
- 3 ✓ Plataforma de servicio al público
- 4 ✓ Estacionamiento para Colegiados
- 5 ✓ Espacio para visitantes
- 6 ✓ Gimnasio
- 7 ✓ Enfermería
- 8 ✓ Cuarto nivel a futuro, para el crecimiento del colegio proyectado a 15 años

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9



10

#### **CRONOLOGIA DESARROLLO DEL PROYECTO.**

11

#### **CONDICIONES PLANOS CONSTRUCTIVOS.**

12

- 20 de junio de 2013: Acuerdo 09 de Sesión 054-2013 de Junta Directiva: Se adjudican los Estudios Preliminares y Anteproyecto a la empresa SUMMA Consultores.

13

14

15

- 16 de diciembre de 2013: Acuerdo 02 de Sesión 112-2013 de Junta Directiva: Se dan por recibidos los Estudios Preliminares y Anteproyecto por parte de la empresa SUMMA Consultores.

16

17

18

- Enero de 2014: Se inicia la confección de los planos constructivos por parte de la empresa SUMMA Consultores.

19

20

- 16 de setiembre de 2014: Solicitud de Viabilidad Ambiental ante la Secretaría Técnica Ambiental (SETENA).

21

22

- 29 de setiembre de 2014. Ingreso de los planos constructivos al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (C.F.I.A.).

23

24

#### **CONDICIONES PERMISOS CONSTRUCCION.**

25

- 5 a 24 de noviembre 2014: Se solicita y se obtiene la Disponibilidad de Agua para el proyecto.

26

- 1 • 11 a 18 de noviembre de 2014: Solicitud y Aprobación de Uso de Suelo con  
2 modificación de área.
- 3 • 13 de Noviembre de 2014: Solicitud y Aprobación del Desfogue Pluvial.
- 4 • 5 de diciembre de 2014: Se ingresan nuevamente los planos al C.F.I.A.
- 5 • 14 de diciembre de 2014. Se obtiene el tasado del proyecto por parte del  
6 C.F.I.A.
- 7 • 7 de enero de 2015: Cancelación del canon del C.F.I.A.
- 8 • 17 de febrero de 2015. Se obtiene la Viabilidad Ambiental al proyecto por  
9 parte de la Secretaría Nacional Ambiental (SETENA).
- 10 • 15 de abril de 2015: Se cancela el tasado del proyecto al C.F.I.A.
- 11 • 8 de mayo de 2015: Ingreso de los planos constructivos a la Municipalidad  
12 de San José por medio del Sistema APC.
- 13 • 23 de junio de 2015: Se obtiene la aprobación de la cantidad de parqueos  
14 del edificio por parte de la Municipalidad de San José. Sin embargo, el  
15 permiso depende de visto bueno del M.O.P.T., ya que el inmueble se ubica  
16 sobre vía nacional.
- 17 • 15 de julio de 2015: Ingreso para aprobación del permiso de alineamiento  
18 vial por parte del M.O.P.T. / CONAVI. Esta solicitud fue ingresada en 3  
19 ocasiones, sin embargo, incluso después de varias reuniones, los  
20 funcionarios del M.O.P.T. continúan solicitando requisitos. Cada respuesta  
21 tarda un mes en ser brindada.
- 22 • 23 de noviembre de 2015: Se coordina una reunión con la empresa  
23 SUMMA Consultores, en la que se analizan los siguientes temas:
- 24 • Permisos de Construcción: Para esa fecha, el proyecto se encontraba  
25 aprobado por parte del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de  
26 Costa Rica, Instituciones y se encuentra pendiente la aprobación por parte  
27 de la Municipalidad de San José.

- 1 • Se explica que para ingresar los planos a la Municipalidad de San José se  
2 debe obtener el visto bueno del alineamiento por parte del M.O.P.T.
- 3 • Se cuenta con aprobación del Formulario D1 por parte del SETENA.
- 4 • 30 de noviembre de 2015: Se coordina una nueva reunión con la empresa  
5 SUMMA Consultores, en la que se analizan los siguientes temas:
- 6 • Permisos de Construcción: A la fecha, no se obtiene el visto bueno del  
7 alineamiento por parte del Ministerio de Obras Públicas y Transportes y se  
8 mantienen las mismas condiciones de la semana anterior.
- 9 • Se comentan varios aspectos de los planos constructivos.
- 10 • Se informa que los planos fueron sellados por parte del C.F.I.A. el día 15 de  
11 diciembre de 2014, por lo que es preciso realizar el resello de los mismos, el  
12 cual será calculado por el C.F.I.A.
- 13 • 22 de enero de 2016: Ingreso de planos constructivos al C.F.I.A. para  
14 resello.
- 15 • 3 de febrero de 2016: Se obtiene el resello de planos constructivos por  
16 parte del C.F.I.A.
- 17 • 4 de abril de 2016: Se envían las invitaciones a las empresas constructoras  
18 para participar en el Concurso de Licitación por la construcción del Edificio  
19 de la Sede de San José.
- 20 • 15 de abril de 2016: Se realiza la visita técnica al sitio del proyecto con  
21 todas las empresas participantes en el proceso licitatorio.
- 22 • 29 de abril de 2016: Se reciben las ofertas formales por la construcción del  
23 proyecto.
- 24 • 6 de junio de 2016: Se informa por parte del Profesional Responsable del  
25 proyecto que los planos fueron aprobados por parte de la Municipalidad de  
26 San José y que deben realizarse las gestiones correspondientes ante  
27 SETENA y el INS.

- 1 • 6 de setiembre de 2016. Se realiza el pago del Canon de SETENA.
- 2 • 6 de setiembre de 2016. Se Cancelan los Permisos de Construcción en la
- 3 Municipalidad de San José.
- 4 • 20 de enero de 2017. Se solicita la prórroga para la Viabilidad Ambiental
- 5 por parte de SETENA y se inician las gestiones para obtener el resello
- 6 por parte del C.F.I.A.

#### 7 **ACTIVIDADES POST APROBACIÓN DEL CONTENIDO ECONÓMICO.**

- 8 • Adjudicación de la empresa constructora que desarrollará la obra.
- 9 • Adjudicación de la empresa que desarrollará la inspección del proyecto.
- 10 • Adjudicación de la empresa que desarrollará el control de calidad de la
- 11 obra.
- 12 • Asignación de la Regencia Ambiental.

#### 13 **ESTIMACIONES DE COSTO.**

- 14 • Desde la conceptualización del proyecto del Edificio de la Sede de San
- 15 José, se han brindado diferentes presupuestos por parte de la empresa
- 16 SUMMA Consultores S.A., con los cuales se han valorado estimaciones de
- 17 los costos de construcción de la obra.
- 18 • Estos presupuestos se han entregado en varias ocasiones a partir del
- 19 año 2012; brindándose su última versión en el año 2016. Estos
- 20 presupuestos han contemplado diferentes aspectos, incluyendo la
- 21 cantidad de niveles propuestos para el edificio y su área de construcción.
- 22 • A continuación, se exponen los resúmenes de estos presupuestos, en los
- 23 cuales se logra visualizar las modificaciones que se han presentado a lo
- 24 largo de los años.

#### 25 **PRESUPUESTO ENTREGADO EN DICIEMBRE DE 2012, POR PARTE DE LA**

#### 26 **EMPRESA SUMMA CONSULTORES S.A.**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

ESTIMACION DE COSTOS, HONORARIOS Y TIEMPOS		ESTUDIOS PRELIMINARES, ANTEPROYECTO, DISEÑO, PLANOS E INSPECCION DE UN EDIFICIO DE OFICINAS Y PARQUEOS.			
		MONTO ESTIMADO DE LA OBRA: 5584.500,00			
ETAPA #1_ ANTEPROYECTO, PLANOS CONSTRUCTIVOS Y PERMISOS	DESCRIPCION	DURACION	CONDICION PARA PAGO DE ACTIVIDAD Y/O RESTRICCIONES	HONORARIOS	
1. ESTUDIOS PRELIMINARES Y ANTEPROYECTO	Revisión de propuesta presentada y correcciones indicadas	1 SEMANA	Precio aprobado por escrito de parte del propietario	1,50%	Del monto estimado de la obra según CFA
2. PLANOS CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES	Diseño de planos para el trámite de permisos de construcción a nivel de la implementación nacional vigente	4 SEMANAS	Precio aprobado por escrito de parte del propietario	4%	Del monto estimado de la obra según CFA
3. PERMISOS DE CONSTRUCCION:		<b>TOTAL DE SEMANAS</b>	Se estiman los tiempos máximos establecidos por cada una de las instituciones		
a. SETENA		2 SEMANAS	no debe tramitar al inicio		
b. ICA		3 SEMANAS	no debe tramitar al inicio		
c. CFA	Se brinda el servicio de tramitación dentro de los costos de honorarios generales de planos de construcción, así que esta etapa no genera honorarios adicionales.	5 DIAS	debe estar aprobado ICA	0,25%	\$ 2.461,25
d. BOMBEROS		5 DIAS	debe estar aprobado CFA		
e. MINISTERIO DE SALUD		4 SEMANAS	debe estar aprobado Bomberos		
f. CNEL		1 SEMANA	no puede tramitar al inicio		
g. MUNICIPALIDAD SAN JOSE		4 SEMANAS	debe estar aprobado M. Salud		
		<b>SUBTOTALS:</b>	<b>16,5 SEMANAS</b>		<b>556.608,75</b>
ETAPA #2_ CONSTRUCCION DE PROYECTO					
EDIFICIO #1_ ADMINISTRATIVO					
	DESCRIPCION	AREA	DURACION	PRECIO UNITARIO	COSTO
2. DEMOLICIONES					
a. Demoliciones		700 m <sup>2</sup>	1 SEMANA	\$ 30,00	\$ 7.000,00
b. Limpieza de escombros					
3. SOTANO		700 m <sup>2</sup>			
a. Parqueo	30 espacios de parqueo	400 m <sup>2</sup>			
b. Ascensores de pasajeros (2)	muros y núcleo de ascensores	45 m <sup>2</sup>	5 SEMANA	\$ 375,00	\$ 262.500,00
c. Cuarto de maquinas		35 m <sup>2</sup>			
d. Construcción y rampas		220 m <sup>2</sup>			
4. PRIMER NIVEL		950 m <sup>2</sup>			
1. Vestibulo	area de recepcion y sala de espera	30 m <sup>2</sup>			
2. Seguridad (vigilancia)	puesto de vigilancia con baño privado	6 m <sup>2</sup>			
3. Rincón escalera y ascensores	1 escalera principal y 2 ascensores de pasajeros	50 m <sup>2</sup>			
4. Servicios sanitarios	baños de servicios sanitarios para hombres y mujeres	40 m <sup>2</sup>			
5. Cuarto eléctrico		6 m <sup>2</sup>			
6. Oficina de administración		18 m <sup>2</sup>			
7. Sala de reuniones pequeño	sala para 10-15 personas	40 m <sup>2</sup>	5 SEMANA	\$ 650,00	\$ 357.500,00
8. Sala de reuniones mediano	sala para 40 personas	70 m <sup>2</sup>			
9. Sala de reuniones grande	3 puntos de trabajo + sala de espera + puntos internet/cable	50 m <sup>2</sup>			

**PRESUPUESTO ENTREGADO EN ENERO DE 2014, POR PARTE DE LA EMPRESA SUMMA CONSULTORES S.A.**

Bodega Archivo		15 m <sup>2</sup>			
Equipamiento de oficinas ejecutivas	5 oficinas ejecutivas de 25m <sup>2</sup> c/u	125 m <sup>2</sup>			
Equipamiento de oficinas operativas	7 oficinas operativas de 30m <sup>2</sup> c/u	210 m <sup>2</sup>			
Equipamiento de oficinas gerenciales	2 oficinas gerenciales de 75m <sup>2</sup> c/u	150 m <sup>2</sup>			
H. Construcción		100 m <sup>2</sup>			
<b>SUBTOTALS:</b>		<b>340 m<sup>2</sup></b>	<b>4 MESES</b>	<b>\$</b>	<b>1.942.000,00</b>
ETAPA #1_ INSPECCION	DESCRIPCION	DURACION	CONDICION PARA PAGO DE ACTIVIDAD Y/O RESTRICCIONES	HONORARIOS / COSTO UNITARIO	
1. INSPECCION DE EDIFICIO	Inspeccion durante 6 meses constructivo	4 MESES	Precio aprobado por escrito de parte del propietario	1,0%	Del monto estimado de la obra según CFA
b. ASCENSORES		8 SEMANAS	Precio aprobado por escrito de parte del propietario		precio estimado por contrato
c. SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		4 SEMANAS	Precio aprobado por escrito de parte del propietario		precio estimado por contrato
d. SISTEMA ELECTROMECANICO		4 SEMANAS	Precio aprobado por escrito de parte del propietario		Del monto estimado de la obra según CFA
<b>SUBTOTALS:</b>		<b>4 MESES</b>		<b>\$</b>	<b>180.200,00</b>
RESUMEN DE COSTOS					
ETAPAS	DURACION	DURACION TOTAL	COSTO DE CONSTRUCCION	HONORARIOS PROFESIONALES	COSTO TOTAL DE LA OBRA
1. ETAPA #1_ ANTEPROYECTO, PLANOS CONSTRUCTIVOS Y PERMISOS	16,5 MESES			\$ 556.608,75	
2. ETAPA #2_ CONSTRUCCION DEL PROYECTO	4 MESES	6,5 MESES	\$ 1.942.000,00		
3. ETAPA #3_ INSPECCION	4 MESES			\$ 180.200,00	
4. ETAPA #4_ INSPECCION EDIFICIO	4 MESES			\$ 180.200,00	
		<b>SUBTOTALS:</b>	<b>1.942.000,00</b>	<b>917.008,75</b>	<b>1.807.565,00</b>

1 **PRESUPUESTO ENTREGADO EN ENERO DE 2016, POR PARTE DE LA**  
2 **EMPRESA SUMMA CONSULTORES S.A.**

PROYECTO : EDIFICIO CORPORATIVO COLEGIO DE LICENCIADOS Y PROFESORES SAN JOSE				
DESGLOSE				
ITEM	CANTIDAD	UN	P.UNITARIO	COSTO TOTAL
PRELIMINARES	1,00	gb	2.779.506	2.779.506
TRAZO	2.408,00	m2	2.375	5.718.068
MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.179,56	m3	9.182	20.013.727
EXCAVACION ESTRUCTURAL	328,83	m3	14.619	4.807.020
FUNDACIONES	146,74	m3	228.271	33.496.535
COLUMNAS	144,21	m3	505.517	72.900.618
MUROS	555,75	m3	283.037	157.297.664
VIGAS	12,15	m3	373.068	4.532.770
VIGA CANOA	6,90	m3	486.603	3.211.582
VIGAS DE ENTREPISO	155,19	m3	370.277	57.463.215
ESCALERAS	15,44	m3	264.164	4.078.691
GRADAS	3,19	m3	207.196	660.956
LOSA DE ENTREPISO CON VIGUETAS	1.734,00	m2	40.519	70.260.134
LOSAS DE CONCRETO	31,95	m3	234.206	7.482.871
CONTRAPISO	34,17	m3	401.268	13.711.341
SOBRE LOSA	3,08	m3	257.812	794.061
PAVIMENTO ADOQUIN	9,75	m2	125.632	1.224.917
RAMPA ACCESO VEHICULAR	51,62	m2	33.690	1.735.700
RAMPA PEATONAL	33,87	m2	36.510	1.236.582
ACERA	108,00	m2	34.443	3.719.831
MAMPOSTERIA	32,00	m2	21.192	678.157
REPELOS Y PASTA	2.024,00	m2	5.240	10.605.888
TECHO DE ACCESO	1,00	gb	956.969	956.969
COLUMNAS Y CERCHAS	1,00	gb	23.396.989	23.396.989
CUBIERTA Y HOJALATERIA	453,00	m2	12.621	5.717.221
PISOS	1.779,00	m2	22.904	40.746.424
ZACATE	110,00	m2	1.900	208.966
ENCHAPES DE BAÑOS	438,00	m2	19.469	8.527.412
ENCHAPES DE PIEDRA	331,48	m2	20.656	6.847.144
CIELOS	2.140,00	m2	11.616	24.857.516
RODAPIE	456,00	ml	9.693	4.420.235
PUERTAS Y CERRAJERIA	1,00	gb	14.488.493	14.488.493
PIEZAS SANITARIAS	1,00	gb	13.243.426	13.243.426
HERRERIA	1,00	gb	6.672.330	6.672.330
PAREDES LIVIANA	1.131,00	m2	26.289	29.733.370
MALLA CICLON	30,80	m2	22.559	694.812
DIVISIONES DE LOS SERVICIOS S.	76,85	m2	151.971	11.678.992
MUEBLES	1,00	gb	5.257.393	5.257.393
PINTURA	5.900,00	m2	3.434	20.260.471
PINTURA PARQUEOS	1,00	gb	351.799	351.799
VENTANERIA	1,00	gb	37.776.056	37.776.056
PARASOLES	85,00	m2	95.141	8.086.982
ROTULOS DE EVACUACION	49,00	un	30.276	1.483.539
ELEVADORES	1,00	gb	54.382.603	54.382.603
AIRE ACONDICIONADO	1,00	gb	121.969.084	121.969.084
INSTALACION MECANICA	1,00	gb	58.096.166	58.096.166
INSTALACION ELECTRICA	1,00	gb	242.335.729	242.335.729
LIMPIEZA				
<b>COSTO DEL PRESUPUESTO</b>				<b>1.220.599.957</b>

1 **COSTO DE OFERTA DE CONSTRUCCION POR PARTE DE LA EMPRESA INGHER**  
 2 **INGENIEROS HERMANOS S.A**

3  
 4 **SEÑORES:**  
 5 **Proveeduría de Colegio de Licenciados y Profesores en Letras,**  
 6 **Filosofía, Ciencias y Artes**  
 7 **COLYPRO**

8 Estimados señores:

9 De acuerdo con la convocatoria del Concurso Privado CP-04-2016 y demás  
 10 documentos correspondientes que conforman el cartel para las obras motivo de  
 11 esta Licitación, de la Sección de Proveeduría de COLYPRO, el suscrito  
 12 ofrece por este medio, suministrar toda la mano de obra, equipo y materiales, y  
 13 ejecutar todo el trabajo requerido de acuerdo con la Convocatoria y Otros  
 14 documentos de Licitación y Contrato, Descripción del Proyecto y  
 15 Especificaciones Técnicas, Normas Generales de Licitación y Contrato para las  
 16 Obras de Construcción, Normas Especiales, Planos y las modificaciones de  
 17 estos documentos y visita técnica: todos los cuales han sido cuidadosamente  
 18 examinados y son aceptados incondicionalmente por nosotros como parte de  
 19 esta oferta y del Contrato que llegare a perfeccionarse.

20 **Costo Total de la Oferta:** Esta oferta se presenta con base en los  
 21 precios señalados en la Escala de Precios y Cantidades para que se acompaña  
 22 por la suma de:

23 **"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SEDE SAN JOSE COLYPRO"**

24 En números: **¢1,857,188,262.04**

25 En Letras: **Mil Ochocientos cincuenta y siete millones ciento**  
 26 **ochenta y ocho mil doscientos sesenta y dos con 04/100 colones.**

27 Los precios indicados son firmes, definitivos e invariables.

La Oferta incluye los impuestos de Ley que afectan y/o los precios cotizados.

15 **COSTO DE OFERTA DE CONSTRUCCION POR PARTE DE LA EMPRESA SYL**  
 16 **INGENIERÍA S.A.**

<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
PARQUEOS Y ACERAS	¢31.701,21	120	M2	¢3.804.144,96
ZONA VERDE	¢2.377,59	90	M2	¢213.983,15
CORDON DE CAÑO	¢31.701,21	40	ML	¢1.268.048,32
RAMPA	¢3.962.651,00	1	GLB	¢3.962.651,00
TECHO DE ACCESO	¢79.253,02	10	M2	¢792.530,20
DEMARCAACION VIAL PUBLICA	¢4.755.181,20	1	GLB	¢4.755.181,20
<b>SUB TOTAL</b>				<b>¢14.796.538,83</b>
				<b>¢1.897.240.372,29</b>

21 **MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS**  
 22 **SETENTA Y DOS COLONES**

23 



1 **COSTO DE OFERTA DE CONSTRUCCION POR PARTE DE LA EMPRESA**  
 2 **CONSTRUCTORES PROYECTOS Y GESTION CPG S.A**

3

4 

5

6 Se presenta como profesional a cargo del proyecto y Director Técnico a la Arquitecta Viviana Paniagua Hernández con cédula de identidad 4-0175-0602 y numero de afiliado al colegio A-17006, adjunto sus acreditaciones.

7 Contamos con el personal técnico y profesional idóneo para la realización del proyecto en su totalidad, así como con la maquinaria y equipo que se requiere

8 A continuación, encontrara nuestra propuesta correspondiente a la licitación con detalle de tabla de pagos como fue solicitado, por un monto de **1.950.566.842,74 colones (mil novecientos cincuenta millones quinientos sesenta y seis mil, ochocientos cuarenta y dos con 74 céntimos) con un tiempo de ejecución de 18 (dieciocho) meses.**

9 Nuevamente agradecemos la oportunidad y quedamos a su disposición en caso de requerir cualquier información adicional.

10

11 Saludos,

12 

13 Walter Gagesada Alvarado  
1-0898-0378

15 **COSTO DE OFERTA DE CONSTRUCCION POR PARTE DE LA EMPRESA**  
 16 **INGENIEROS Y CONSULTORES CHAVARRÍA ORTIZ S.A.**

17

<b>OBRAS GENERALES</b>				
EXTENSION DE LINEAS MEDIA TENSION	€7.132.771,80	1	GLB	€7.132.771,80
DUCTO ELECTROMECHANICO	€3.962.651,00	1	GLB	€3.962.651,00
ELEVADORES MARCA STYLO	€27.738.857,00	2	UND	€55.477.114,00
PAREDES DE MAMPOSTERIA	€31.701,21	550	M2	€17.435.664,40
FACHADA				
VENTANERIA	€32.466.171,61	1	GLB	€32.466.171,61
COLUMNAS CIRCULARES	€1.088.719,50	3	UND	€3.206.159,49
MALLA MICROPERFORADA	€15.267,42	305	M2	€4.656.563,53
PARASOLES	€169.468,38	75	M2	€12.710.128,32
REMATE SUPERIOR	€91.604,53	80	M2	€7.329.369,27
PAREDES LIVIANAS CON ENCHAPE EN FACHADA	€91.604,53	350	M2	€32.061.554,04
MARTELINADO	€7.633,71	125	M2	€954.213,84
ESCALERAS DE ACCESO	€1.526.742,14	1	GLB	€1.526.742,14
ESCALERAS PRINCIPALES	€12.213.937,12	1	GLB	€12.213.937,12
ESCALERAS EMERGENCIA	€9.160.452,84	1	GLB	€9.160.452,84
BARANDAS Y PASAMANOS	€99.238,24	280	ML	€24.809.859,78
PANELERIA LIVIANA(2 M DE ALTURA)	€68.955,26	120	M2	€7.914.631,25
MOBILIARIO	€74.199.668,00	1	GLB	€74.199.668,00
PUERTAS PANELERIA	€244.279,74	12	UND	€2.931.344,91
PARTICIONES SANITARIAS	€3.053.494,28	4	GLB	€12.213.937,12
<b>SUB TOTAL</b>				<b>€322.561.657,35</b>
<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
PARQUEOS Y ACERAS	€31.701,21	120	M2	€3.804.144,96
ZONA VERDE	€2.377,59	90	M2	€213.983,15
CORDON DE CAÑO	€31.701,21	40	ML	€1.268.049,32
RAMPA	€3.962.651,00	1	GLB	€3.962.651,00
TECHO DE ACCESO	€79.253,02	10	M2	€792.830,20
DEMARCAACION VIAL PUBLICA	€4.755.181,20	1	GLB	€4.755.181,20
<b>SUB TOTAL</b>				<b>€14.796.538,83</b>
				<b>€1.983.397.778,44</b>
<b>MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO COLONES CON 44</b>				

24

25

26

27

1 **ESTIMACIONES DE COSTO.**

2 **RESUMEN DE COSTOS.**

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

<b>Ítem</b>	<b>Construcción Edificio Sede San José</b>
<b>Empresa</b>	Empresa por adjudicar
<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>	2,431.00
<b>Costo Construcción</b>	\$3,376,706
<b>Costo Inspección Construcción</b>	\$101,301
<b>Costo Control Calidad</b>	\$168,835
<b>Garantía Cumplimiento Ambiental Setiembre 2016</b>	\$22,235
<b>Aprobación Permisos Construcción Setiembre 2016</b>	\$23,350

<b>Ítem</b>	<b>Construcción Edificio Sede San José</b>
<b>Desembolsos desde Conceptualización del Proyecto a Setiembre 2016</b>	\$98,193
<b>Resello C.F.I.A. Febrero 2017</b>	\$650
<b>Regencia Ambiental</b>	\$4,700
<b>Costo Estimado Inversión Total</b>	<b>\$3,795,971</b>
<b>Tiempo Estimado Construcción</b>	1 año y 3.5 meses
<b>Costo Mantenimiento Mensual</b>	\$8,000

## 1 RESUMEN DE COSTOS

### 2 **Notas:**

3 1- Los costos indicados por concepto de construcción, inspección  
4 y control de calidad se basan en el mejor precio de oferta por  
5 parte de uno de los contratistas que envió su cotización en el mes  
6 de abril de 2016.

7 2- De igual manera, el tiempo estimado de ejecución de la obra,  
8 se basa en el tiempo indicado por esta misma empresa  
9 constructora.

10 3- Con base en el costo estimado del proyecto de \$3.795.971, 00,  
11 al tipo de cambio del día 9 de febrero de 2017, el valor total de la  
12 obra ronda los ₡2.149.969.337,00.

13 4- No obstante, es importante indicar que el precio de la mejor  
14 oferta puede variar. Esto debido a que dicha oferta fue entregada  
15 en el mes de abril de 2016 y es posible que por aspectos tales  
16 como incremento en materiales y mano de obra y la inflación,  
17 entre otros, el costo se incremente.

18 5- Asimismo, los costos de los porcentajes por inspección y control  
19 calidad, sufrirán incrementos dado el alza en el monto de la obra.

20 6- El costo del mantenimiento mensual se basa en la información  
21 obtenida por parte de una empresa especialista en mantenimiento  
22 de edificios similares y se asumen mantenimientos preventivos  
23 básicos.

24 La señora Presidenta, M.Sc. Lilliam González Castro, informa que tiene tres  
25 solicitudes de aclaración y le cede la palabra a la señora María Elena Vargas  
26 Murillo, quien se refiere así: "Buenos días compañeros, nada más es una  
27 aclaración, la documentación que nos ha sido entregada no está totalmente legible  
y también en la presentación que nos están haciendo, tampoco. Queremos que la  
Junta por lo menos nos ayude en eso, porque a veces nos gusta esclarecer, cuáles  
son los puntos y cuáles son los costos que se van a incurrir en la construcción del  
edificio, esa es mi aclaración, bueno es una solicitud." /

La señora Presidenta, aclara que esa es una de las razones de que el ingeniero  
viniera y expusiera punto por punto el informe, por eso les dijo que pusieran  
atención, había muchísimo ruido en la asamblea cuando el ingeniero estaba  
exponiendo, por lo que consideramos que era importante poner atención. Pero si  
alguno quisiera que se les diera alguna información adicional, con mucho gusto se  
les dará. Informa que la señora Fiscal tiene toda la documentación del edificio,  
tiene todos los permisos que requiere el edificio, toda la documentación, si alguna

1 persona necesita verla con muchísimo gusto la ponemos a disposición de la  
2 Asamblea. /

3 La señora Presidenta, M.Sc. Lilliam González Castro, cede la palabra a la señora  
4 Mildred Pereira Conejo, quien se refiere así: "Buenos días me llamo Mildred Pereira  
5 Conejo, soy colegiada pensionada. La aclaración es lo siguiente: porque me  
6 surgieron dudas en el documento que dieron para la Asamblea de hoy donde se  
7 hablaba de la construcción, es importante que los miembros de la Asamblea  
8 General, conozcamos los documentos originales de los permisos y sus  
9 vencimientos, dado que, para construir, el ingeniero lo puede corroborar, se  
10 necesita el permiso de la Municipalidad, del Colegio Federado, del Colegio de  
11 Ingenieros y Arquitectos y especialmente de Setena, las fechas que daba el  
12 documento que nos dieron hoy en la entrada, no nos aclara si el permiso de  
13 Setena, todos sabemos, especialmente aquellas personas que han construido, que  
14 Setena dura bastante en dar el permiso, como dijo el ingeniero que hay que  
15 resellar, no sé cuál fue el otro concepto que utilizó, ese permiso tiene que estar  
16 vigente o en su efecto haberlo solicitado y se venció de nuevo, como lo que nos  
17 pasó el ingeniero, como el documento que se nos dio no coincide; solicitaría  
18 respetuosamente a la Junta Directiva aquí presente que por favor se nos den los  
19 documentos originales y que se nos indique el vencimiento especialmente de  
20 Setena, porque eso implicaría el retraso de empezar la obra de nuevo y por  
21 consiguiente como hemos visto en los últimos días que el dólar se dispara, que de  
22 hecho ya se disparó, implicaría mayores costos para la construcción. Muchas  
23 gracias y con todo respeto lo solicito." /

24 El señor Álvaro Grillo Morales, Jefe de Infraestructura y Mantenimiento del Colegio,  
25 aclara a la señora Mildred Pereira Conejo, que efectivamente existe límite para  
26 cada uno de los permisos, ya se han hecho los trámites respectivos en el caso  
27 específico de Setena, la solicitud se presentó y de hecho se nos han informado de

1 que no tiene ningún costo adicional, es un trámite interno que se hace en  
2 prolongar la fecha de la viabilidad ambiental, vencía el 17 de febrero 2017, pero  
3 la solicitud de prórroga se presentó hace semanas atrás (26 de enero 2017).

4 La M.Sc. Lilliam González Castro, cede la palabra al señor Carlos Luis Arce  
5 Esquivel, quien se manifiesta así: "Buenos días compañeros, mi nombre es Carlos  
6 Luis Arce Esquivel, yo entiendo que el objetivo de esta exposición del ingeniero fue  
7 simple y llanamente informarnos, donde no cabe el derecho a cambiar en  
8 absolutamente nada con nuestra opinión y lo supongo así porque ya impuestos los  
9 costos que deben cancelarse, los permisos del Ministerio, por cancelación de  
10 impuestos municipales, Colegio de Ingenieros, Setena, Aviación Civil con un  
11 permiso adicional, todo eso ya está cancelado, no podemos modificar  
12 absolutamente nada con nuestra opinión, más que todo tiene un carácter  
13 eminentemente informativo. Ahora la pregunta es "¿Era este el procedimiento  
14 correcto de cancelar todos estos conceptos que aquí señalé?, antes de venir acá,  
15 por su defecto se da como un producto terminado con la opinión unipersonal,  
16 entonces este punto en este caso no debió ni de ponerse, ya nada tenemos  
17 absolutamente que hacer. La pregunta entonces sería ¿Por qué se cancelan antes  
18 todos estos conceptos, si la opinión de la Asamblea no iba a ser tomada en  
19 cuenta?" /

20 La señora Presidenta le recuerda al señor Carlos Luis Arce Esquivel que, en la  
21 Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo 2013, el acuerdo tomado dice:  
22 **"Aprobar la construcción de un edificio de al menos cuatro pisos en la**  
23 **propiedad que Colypro posee en Barrio Francisco Peralta en San José.**  
24 **Este nuevo edificio debe contar con aulas para capacitación, un auditorio**  
25 **para cuatrocientas personas, gimnasio, parqueos, espacio para las**  
26 **oficinas administrativas, espacio para actividades sociales y oficina para**  
27 **la Junta Regional, entre otros. /Aprobado por cuarenta y tres votos a**

1 ***favor, cinco votos en contra y cero abstenciones. /Comuníquese a la***  
2 ***Junta Directiva."*** El Colegio lo que hace es apearse al acuerdo a cumplirlo, en  
3 él se le dan las indicaciones a los expertos, que son los ingenieros y ellos hacen los  
4 planos, por esta razón es que se hace de esta forma, imagínese que tuviéramos  
5 que traer los planos y cada modificación que se presente a la Asamblea, sería  
6 interminable el proceso, por esa razón nos apegamos a hacer los planos conforme  
7 a lo que está solicitado en el acuerdo, así que es importante que lo recuerden. /  
8 Indica la señora Presidenta que vamos a continuar con la presentación de la parte  
9 financiera del proyecto a cargo del señor Marvin Jiménez Barboza, Tesorero de la  
10 Junta Directiva. /

11 **ARTÍCULO X: Exposición de las propuestas de financiamiento de**  
12 **entidades financieras. / (Anexo No. 4).**

13 El M.Sc. Marvin Jiménez Barboza, Tesorero de la Junta Directiva, da los buenos  
14 días a los asambleístas, a los miembros de Junta Directiva y personal  
15 administrativo y les indica que le corresponde a él dar las propuestas financieras.  
16 Lo dijo la señora Presidenta, por un asunto de secreto bancario y de apertura de  
17 ofertas hasta ahora lo van a conocer ustedes, pero no es que la Junta se haya  
18 querido guardar absolutamente nada. Ahora bien, yo les diría por otro lado que si  
19 hay algunas cosas que ustedes quisieran agregarle a ese edificio, pues tomen el  
20 acuerdo ahora y se lo dan a la Junta Directiva, y posiblemente nos vamos atrasar  
21 más en esto. Parte del oficio que él hace va dirigido a la señora Lilliam González  
22 Castro, y dice así: "Como es de su conocimiento desde el mes de octubre 2016 se  
23 ha estado trabajando en las cotizaciones y análisis de las ofertas para el crédito  
24 del nuevo edificio en San José, a continuación se detalla el proceso realizado:

- 25 - Mediante correo electrónico el 06 de octubre del año 2016, la Encargada de  
26 la Unidad de Tesorería, solicitó a diferentes entidades financieras una

- 1 propuesta para el crédito, las ofertas que recibió fueron trasladadas a mi  
2 persona.
- 3 - Se realizó un análisis de las ofertas recibidas (Junta de Pensiones y  
4 Jubilaciones del Magisterio Nacional, Banco Popular y Desarrollo Comunal,  
5 Banco Nacional, Coopeservidores y Coopenae) y se trasladó a la Comisión  
6 de presupuesto el documento CLP-DF-053-2016 con fecha 8 de noviembre  
7 2016, al respecto (documento adjunto).
  - 8 - Mediante acuerdo 01 del acta 09-2016, la Comisión de Presupuesto trasladó  
9 por correo electrónico a los miembros de la Comisión y personal de apoyo  
10 para estudio las propuestas recibidas y convocó a reunión el martes 15 de  
11 noviembre de 2016, invitando a dicha reunión al MBA. Carlos Arias  
12 Alvarado, Vocal III de Junta Directiva; quien tiene amplio conocimiento en  
13 el área financiera.
  - 14 - El miércoles 16 de noviembre de 2016, se realiza la reunión con MBA.  
15 Carlos Arias Alvarado y mediante acuerdo 03 de la Comisión de Presupuesto  
16 010-2016, se autorizó a la Presidencia, Tesorero, Jefatura Financiera y  
17 Dirección Ejecutiva; quienes se reunieran con los representantes de las  
18 entidades financieras que presentaron las tres mejores ofertas (Junta de  
19 Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional, Banco Popular y  
20 Desarrollo Comunal y Banco Nacional) con el fin de negociar los términos  
21 del financiamiento y elaborar un resumen comparativo con los resultados de  
22 las negociaciones en la siguiente reunión de la Comisión de Presupuesto.
  - 23 - Mediante documento CLP-DF-013-2017 del 25 de enero del 2017, se  
24 presentaron en Comisión de Presupuesto las contra-ofertas recibidas por las  
25 negociaciones realizadas en reuniones con los representantes de cada  
26 entidad financiera de las tres mejores ofertas recibidas inicialmente, de las  
27 propuestas se tomaron las dos mejores opciones y se solicitó nuevamente a

- 1 estas dos últimas entidades mejorar sus ofertas (Junta de Pensiones y  
 2 Jubilaciones del Magisterio Nacional y Banco Popular y Desarrollo Comunal).
- 3 - El Banco Popular y Desarrollo Comunal, indicó mediante correo electrónico  
 4 el pasado 09 de febrero de 2017, que las condiciones ofrecidas son  
 5 bastante competitivas en relación con las del mercado. Por lo que las  
 6 condiciones se mantienen tal y como se estipularon en la oferta remitida. La  
 7 Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional (JUPEMA) remitió  
 8 una nueva oferta en donde se mantienen las condiciones de la tasa de  
 9 interés, pero no cobrarán comisión por gastos administrativos, se exime del  
 10 pago de gastos por avalúo, pago de contador, revisión de planos e  
 11 inspección e inscripción de la garantía; Quedando las tres mejores ofertas  
 12 como se detallan a continuación:
- 13 - "El señor Marvin Jiménez Barboza, informa que son tres ofertas las que  
 14 quedaban de último, pero no se puso la tercera oferta porque no era  
 15 comparable, ya que el Banco Nacional ofreció el préstamo a 15 años, y  
 16 JUPEMA lo propuso de 20 a 25 años y el Banco Popular a 20 años, por lo  
 17 tanto el Banco Nacional quedó excluido."/

Entidad Financiera	Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional	Banco Popular	Banco Nacional
PLAZO	20 años, negociable.	20 años	15 años
TOTAL DEL COSTO DE LA OBRA	2.100.000.000,00	2.100.000.000,00	2.100.000.000,00
MONTO QUE DEBE ASUMIR EL COLEGIO	420.000.000,00	420.000.000,00	420.000.000,00
MONTO DEL CRÉDITO	1.683.000.000,00	1.683.000.000,00	1.683.000.000,00
CUOTA MENSUAL (Plazo 20 años)	13.558.133,45	13.558.133,45	13.764.693,77
CUOTA MENSUAL (Plazo 15 años)	15.601.618,02	15.601.618,02	15.793.507,75
TASA DE INTERES	7,50% fija por cinco años, posterior al plazo tasa básica + 3 puntos	Tasa básica + 3 puntos (al día de hoy 7,50%)	Tasa básica + 3,20 puntos (Al día de hoy 7,70%)
Gastos al inicio de la deuda	0,00	5.893.368,00	38.052.520,00
Gastos que se deben de pagar por desembolso.	0,00	25.245.000,00	Solo el kilometraje del perito
Comisión Anual por Fideicomiso (durante el periodo de la deuda)	0,00	566.670,00	0,00
<b>Total de Costos por el crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>31.138.368,00</b>	<b>38.052.520,00</b>
** Los montos son en colones, al tipo de cambio del día de hoy 14/02/2016 BCCR (TC €566,67).			

1 En resumen y con las condiciones a la fecha indicada, la mejor oferta la presenta  
2 la Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional; la tasa de interés es  
3 igual a la del Banco Popular y Desarrollo Comunal, es tasa de interés sería fija los  
4 primeros 5 años (lo que es una gran ventaja tomando en cuenta las expectativas  
5 económicas que prevén un incremento de la misma en el corto plazo) y además no  
6 cobran nada por concepto de gastos de formalización, inspección y administración.  
7 Lo anterior se traslada a su persona para que sea presentado ante Junta Directiva  
8 y esta decida si desea presentarlo de esta forma ante la próxima Asamblea  
9 General Extraordinaria del 18 de febrero 2017.

10 La constitución de esta deuda una vez concluida la construcción del Edificio, a un  
11 plazo de 20 años; tendría un impacto económico para el Colegio de  
12 ¢162.697.601,40; anuales para los primeros 5 años y suponiendo que la tasa  
13 básica pasiva se mantuviera invariable durante los 20 años de vida del crédito,  
14 sumarían ¢3.254.000.000,00; de forma nominal (no toma en cuenta el costo del  
15 dinero en el tiempo) aproximadamente, lo que implica que si los ingresos del  
16 Colegio se mantienen estables, deban hacerse ajustes a la hora de elaborar los  
17 presupuestos institucionales. /

18 Indica el señor Tesorero, que su propuesta sería esta, con toda la información que  
19 la Junta les han traído, indica que la Junta Directiva de buena fe está actuando  
20 para acatar un mandato de Asamblea, no de once años como dijo alguien por ahí,  
21 porque el acuerdo esta desde el año 2013 y no hace once años. Señores con todo  
22 respeto ahí les dejo la información y si tienen alguna duda o alguna consulta; si les  
23 digo somos gente seria, las instancias con las que estamos haciendo las acciones,  
24 son gente seria, hay documentos que nos respaldan y estas son las opciones que  
25 les está presentando la Junta Directiva para que ustedes como máximo órgano  
26 escojan. Queda a las órdenes y cualquier consulta que les pueda contestar con  
27 mucho gusto. Muchísimas gracias. /

1 La señora Presidenta, cede la palabra a la señora Nydia Durán Rodríguez, quien se  
2 manifiesta así: "Buenos días compañeros y compañeras, soy Nydia Durán  
3 Rodríguez, de la Junta Regional de San Carlos y tengo dos preocupaciones, voy a  
4 tratar de sintetizarlas en dos preguntas: ¿Qué va a pasar con las Regionales?  
5 Cuando veamos esta derogación tan alta metida en el presupuesto y la otra ¿Si ya  
6 se hizo el estudio para ver si hay capacidad de pago a un plazo de 20 años para  
7 una infraestructura de esta magnitud? Muchas gracias. /

8 El señor Marvin Jiménez Barboza, le indica a la señora Nydia Durán Rodríguez, que  
9 indiscutiblemente estamos hablando de una suma bastante fuerte, estamos  
10 hablando de una suma que en el tiempo será más de tres mil millones de colones,  
11 ustedes como Asamblea tomaron una determinación de que no se van a comprar  
12 más centros de recreo ni mucho menos, con esto quedaríamos funcionando  
13 simplemente a la mínima, a excepción, y que a mí me gustaría que la nueva ley  
14 pase mañana, para que los responsables de la elaboración del presupuesto y los  
15 que nos dicten la política, sean ustedes, porque muchas veces aquí, ya escuché  
16 por ahí que se quiere agregar una oficina para Jubilados, posiblemente se pueda  
17 pero hay que hacerle algunos cambios. Para cuando se hizo, por orden de  
18 Asamblea, este gimnasio económico, que de económico no tiene nada porque está  
19 saliendo por más de seiscientos millones, solicita que pongan atención porque no  
20 lo dejan hablar y si ustedes ponen atención a la lectura que hace doña Lilliam  
21 González Castro, con relación al edificio de San José, ese edificio fue aprobado por  
22 43 personas, esa es la importancia de venir aquí y esta es la importancia que tiene  
23 la nueva Ley, porque la nueva Ley dice: para poder iniciar, ya es Ley únicamente  
24 es que no la han publicado, lo que queda es cualquier cosita, para poder iniciar  
25 una Asamblea General se necesita un mínimo de 100 colegiados, hoy iniciamos  
26 con menos de 100, hoy no hubiera habido Asamblea, y para poder mantenerla se  
27 requiere de un mínimo de 75 colegiados, o sea que cuando hayan 50, 60 o 70

1 personas se terminó la Asamblea, eso fue aprobado por 43 personas, tengan muy  
2 presente eso, esto fue aprobado como por 60 personas también. Nosotros hemos  
3 pasado en Junta Directiva viendo de qué forma se afecta menos el presupuesto,  
4 porqué, porque tenemos que ir pensando a lo que la Asamblea muchas veces  
5 alocadamente pide, por ejemplo, se dice: constrúyase un gimnasio económico, no  
6 es económico, son seiscientos millones, pero que viene después; viene  
7 electricidad, viene agua, viene un instructor, viene un administrador, viene un  
8 misceláneo y vienen una serie de cosas y dije a veces alocadamente, no todo el  
9 tiempo. Ahora con relación a este edificio también ya por tener ascensores, se  
10 requiere un ingeniero electromecánico de planta, más conserjes, más una serie de  
11 gastos adicionales, yo les dejo la barba en remojo compañeros y compañeras, este  
12 Colegio da mucho o muy poco. Desgraciadamente, y le contesto a la compañera  
13 de San Carlos, desgraciadamente quien manda, pero siempre tienen que ser  
14 legales, es la Asamblea y por lo general la gente que se queda en la Asamblea, es  
15 la gente del valle, cada vez que yo visito a una regional, yo les digo quédense en  
16 la Asamblea, porque en la Asamblea a veces 60 personas aprueban o no aprueban  
17 un presupuesto, algo que es tan importante para que esta corporación camine  
18 como debe de caminar, espero haberle respondido bien, gracias./

19 La señora Presidenta, les solicita que cuando quieran que quede su pregunta,  
20 háganlo por escrito para que lo puedan hacer en el micrófono esto es debido a  
21 que lo que ustedes digan ahí (fuera de micrófono) no va a quedar grabado,  
22 también por un asunto de orden les ruego por favor que hagan sus preguntas por  
23 escrito o como aclaraciones. Indica la señora Presidenta que ella leyó al principio  
24 en el artículo 15 de la Ley, donde hablaba precisamente de que la Asamblea  
25 General Extraordinaria solo podrá conocer de los artículos incluidos en la  
26 convocatoria debidamente publicada conforme se indica anteriormente, ya varias  
27 personas me han traído mociones sobre la distribución del edificio y en primer

1 lugar como les dije fue muy específico el acuerdo, habla de otros espacios, me  
2 están pidiendo la oficina para jubilados, perfectamente eso se puede hacer, pero  
3 eso no es tema de esta Asamblea, eso lo pueden hacer mediante una solicitud a la  
4 administración o a la Junta Directiva de que una oficina se le asigne a Jubilados,  
5 por ejemplo, pero no es tema de esta Asamblea es prácticamente el  
6 financiamiento económico del edificio, entonces nada más para aclararles, y les  
7 digo es el artículo 15 de la ley. /

8 La señora Presidenta cede la palabra a la señora Cynthia Crespo Campos con una  
9 aclaración y quien se manifiesta así: "Buenos días mi nombre es Cynthia Crespo  
10 Campos, profesora activa, yo quiero preguntarle al señor Tesorero, que porque él  
11 habla de un presupuesto por cinco años que habrá que pagar, y aprobarlo por las  
12 Asambleas y lo que se tendría que pagar en cinco años son 162 millones anuales y  
13 luego aumentaría y el total sería tres mil doscientos cincuenta y seis millones de  
14 colones, por lo menos yo quisiera saber cuánto se ha gastado en el alquiler de la  
15 Sede San José, eso es un alquiler que no debe ser muy barato y si nosotros  
16 pensamos en que no se nos ha subido la cuota porque se ha estado pagando ese  
17 alquiler, posiblemente en cinco años podríamos pagarlo aunque se subiera el  
18 monto y hacer algunas deducciones, digamos en el caso del gimnasio, porque  
19 parece que ese edificio fue hecho con una carta para el niño, yo quiero esto y yo  
20 quiero esto otro, me parece poco necesario un gimnasio dentro de un edificio  
21 donde aquí se pagaron quinientos millones de colones, sabemos que es San José,  
22 y no pensar en un gimnasio enorme, tratar de sacar, pero eso sí se puede hacer,  
23 como dijo el Tesorero, que uno podría como Asamblea decidir: modifíquese aquí a  
24 ver si nos sale más barato, eso por un lado, si me gustaría saber cuánto es lo que  
25 se paga por alquiler mensualmente en San José, si son cinco millones de colones o  
26 si calzaría dentro de nosotros si dentro de año y medio ya no pagaríamos cinco  
27 millones, bueno quien sabe si este año subirá a seis millones de colones, pero

1 dentro de año y medio se dice que podríamos estar, lo que vaya a durar para que  
2 este hecho el edificio, después se van ahorrar esos cinco millones de pesos  
3 mensuales. Muchas gracias." /

4 La señora Presidenta le aclara a la señora Cynthia Crespo Campos, antes de  
5 pasarle la parte económica a don Marvin Jiménez Barboza, lo siguiente: usted dijo  
6 que se hizo una carta al niño, eso fue un acuerdo de Asamblea, de la Asamblea  
7 General Ordinaria CV del 23 de marzo del 2013. /

8 La señora Presidenta cede la palabra al señor Marvin Jiménez Barboza, quien  
9 explica lo siguiente: "Efectivamente, tiene razón, andamos como por los cinco  
10 millones y medio de colones, pagando el alquiler de un pequeño edificio, aquí  
11 estaríamos hablando que se está pagando esto, pero la administración todo lo que  
12 es el costo de mantenimiento, ahí es donde les digo, hay que pensar más allá,  
13 aquí nosotros estamos bajo una cuota que quedó ahí trece millones y algo, pero  
14 esa va a ser la cuota de pago para el préstamo, les repito a eso tenemos que  
15 sumarle más seguridad, a eso tenemos que sumarle más conserjes, a esto  
16 tenemos que sumarle mantenimiento, yo les traigo a ustedes aquí cuánto cuesta  
17 construir el edificio y les estoy diciendo a futuro hay que pagar por esa deuda tres  
18 mil quinientos millones de colones, por su puesto va a ser más caro tener nuestro  
19 propio edificio, que ustedes se lo merecen por supuesto, que merecen un  
20 gimnasio, por supuesto, y si no fuese así yo creo que esta Junta vendría a traerles  
21 un montón de peros, y peros y peros, por eso yo les decía ahora cuando se hizo el  
22 gimnasio y por orden de Asamblea. Algunas personas opinaron, es mejor esto, es  
23 mejor lo otro, al final se hizo como la Asamblea lo pidió, yo creo que el edificio San  
24 José como la Asamblea lo pidió, con un gimnasio en el primer piso, con ascensor,  
25 con oficinas, salas de capacitación, con oficinas que pueden tener varios usos,  
26 para jubilados, para capacitaciones, para diferentes Tribunales, o sea es un edificio  
27 que cumple con las expectativas. /

1 La señora Presidenta cede la palabra al señor Edward Ramírez Arce, quien se  
2 manifiesta así: "Muy buenos días, Edward Ramírez Arce, y yo voy hacer un  
3 comentario nada más rápidamente, acá estamos hablando de la sede legal del  
4 Colegio de Licenciados y Profesores, creo que eso debemos tenerlo muy en  
5 cuenta. Segundo el Colegio sigue creciendo mes a mes, muy posiblemente por eso  
6 no nos han subido la cuota, porque sigue creciendo, es un Colegio que está vivo,  
7 que tiene ingresos mensuales, anuales bastante amplios, yo sé que genera temor,  
8 el tener que endeudarnos, el tener que lanzarnos en una nueva aventura, pero es  
9 necesario hacerlo, la compañera con todo el respeto que habló de las regionales y  
10 que iban a pensar las regionales cuando vieran el gasto que hay que hacer en un  
11 edificio de la sede legal del Colegio de Licenciados y Profesores, yo también me  
12 pregunto ¿Qué pensamos nosotros cuando vamos a la Sede de San José, que es la  
13 sede legal, y estamos en un edificio alquilado, que no reúne las condiciones,  
14 cuando tenemos nuestro propio terreno y podemos tener nuestro propio edificio y  
15 cuando venimos aquí también y vemos todo el dinero que se ha invertido en un  
16 Centro de Recreo, porque esto era un Centro de Recreo, no es la Sede Central del  
17 Colegio de Licenciados y Profesores, les guste a quien le guste, yo vivo en  
18 Heredia, trabajo en San José, pero abogo por que tiene que construirse en San  
19 José, porque es la sede legal del Colegio y eso nos lo hemos brincado como  
20 Colegio, nos lo hemos brincado como Asamblea, creo que es el tiempo de asumir  
21 este reto, ajustar la faja de nuestros pantalones y seguir creciendo y teniendo lo  
22 que realmente se necesita, y cuando se construye, se va ir viendo también lo que  
23 se va necesitando, entonces démosle tiempo al tiempo, lo que necesitamos el día  
24 de hoy es decir sí lo aprobamos, sí seguimos adelante, si vamos a crecer como  
25 Colegio de Licenciados y Profesores. Muchas gracias." /

26 El señor Tesorero, manifiesta lo siguiente: Por alusión y no por cansancio, "Les  
27 estamos diciendo, les estoy diciendo, el señor Edward Ramírez Arce, tiene toda la

1 razón la sede legal del Colegio, un edificio de cuatro pisos, no uno con diez como  
2 dijo una señora con piscina y jacusi en el último, jamás de los jamases, pero si un  
3 edificio que reúna todo, no entiendo cuál es el comentario que usted hace, porque  
4 nosotros estamos como Junta, estamos exponiéndoles y simple y sencillamente  
5 diciéndoles, estamos de acuerdo, hicimos todo lo que teníamos que hacer, con  
6 todos los estudios, absolutamente con todo les traemos el panorama, aquí es  
7 únicamente "escoja", aquí no creo que se vale la cuestión de variar y decir: es que  
8 queremos esto y lo otro porque entonces volvemos atrás. Nada más para refutarle  
9 una cosa, el Ministerio tiene setenta y dos personas trabajando para el Ministerio,  
10 dentro de ellos muchos son administrativos, que no requieren estar incorporados,  
11 nosotros tenemos incorporados más o menos sesenta y tres mil, pero de ellos hay  
12 algunos que se nos van y hay otros que hacen retiros temporales, etc., entonces  
13 viera don Edward Ramírez Arce, que el Colegio no, no va creciendo, para este año  
14 el presupuesto si lo comparo con el presupuesto, estoy hablándoles 16-17 y el 17-  
15 18, va a ser menor y va ser menor porqué, porque anteriormente hubo un  
16 remanente de mil doscientos sesenta y cinco millones de colones, que las Juntas  
17 anteriores no habían invertido y que esta Junta que ha sido ejecutiva, está  
18 prácticamente haciendo los proyectos de los acuerdos de Junta Nacional y por ahí  
19 ya tenemos un déficit de menos de seiscientos millones, que debería de estar en  
20 cero , pero ya no tiene los mil doscientos millones de remante que anteriormente  
21 se decía, estamos." /

22 La señora Lilliam González Castro, Presidenta, informa que estamos terminando el  
23 punto once, el señor Marvin Jiménez Barboza cuando estaba exponiendo dijo que  
24 de una vez continuaba con el siguiente punto, para que les quede claro que ya  
25 estamos en el punto once y que ya estamos prácticamente agotada la discusión,  
26 porque era una exposición, se dará la palabra al señor Ricardo Antonio Paniagua  
27 Calvo y terminamos con este punto. /

1 El señor Ricardo Antonio Paniagua Calvo, se manifiesta así: "Buenos días, mi  
2 nombre es Ricardo Antonio Paniagua Calvo, para servirles, yo solo en el transcurso  
3 de las exposiciones me habían quedado dos dudas, una de esas era si la  
4 construcción del edificio cumplía efectivamente con la orden de la Asamblea de  
5 marzo del 2013, porque yo había entendido que se iba hacer de tres pisos, pero  
6 luego el ingeniero me aclaró que es el sótano y tres pisos, lo cual cumple con los  
7 cuatro pisos y un piso proyectado a futuro que quedaría en obra gris con  
8 proyección a futuro, ya eso me lo aclararon, probablemente a alguien le quedó la  
9 misma duda, lo digo por si acaso. Lo otro es sobre el mantenimiento le preocupa  
10 un poco, mil dólares por mes, yo no soy especialista en eso, pero me suena caro,  
11 el señor ingeniero nos dijo que esa estimación se basaba en una consulta a una  
12 empresa especializada en el asunto en edificios similares, pero yo quisiera que esa  
13 estimación se hiciera en consulta a varias empresas dedicadas a lo mismo, mil  
14 dólares me suenan mucho, por metro cuadrado me suena mucho, esta sería una  
15 aclaración que yo quería que se hiciera, muy amables, gracias. /

16 El Ing. Álvaro Grillo Morales, aclara que para efectos de lo que es el edificio de San  
17 José contamos con cuatro niveles, un sótano y tres niveles más, pero el cuarto  
18 nivel va a quedar en obra gris o sea que prácticamente quedaríamos con cinco  
19 niveles y con respecto a la primera consulta, no fue que se hizo la consulta a una  
20 empresa, se hizo a varias empresas, el precio que estoy indicando es el precio más  
21 cómodo, un precio de mil dólares, que es un mantenimiento preventivo, pero  
22 puede llegar a ser más y también lo importante no se incluye lo que es la parte de  
23 seguridad ya que es un tema adicional con otros aspectos no relacionados con un  
24 mantenimiento propio de un edificio, esta sería la aclaración, es un costo inicial. /

25 **ARTÍCULO XI: Exposición de la Proyección Financiera del costo del**  
26 **proyecto "Edificio San José".**

27 Este punto se abarcó en el artículo X (el anterior).

1 **ARTÍCULO XII: Presentación del Dictamen CLP-JD-01-2017, emitido**  
2 **por la Junta Directiva:**

3 **a) Aprobación de financiamiento total para la construcción del “Edificio**  
4 **San José”.**

5 **b) Aprobación de endeudamiento y gravar la propiedad del Colegio No.**  
6 **1-625073-000.**

7 **c) Autorización de la Asamblea para que la M.Sc. Lilliam González**  
8 **Castro, Presidenta suscriba los trámites de formalización del proceso**  
9 **(Poder Especial). (Anexo No. 05).**

10 La señora Presidenta, aclara que, continuando con el orden de la Asamblea, y  
11 dando por terminadas las exposiciones y las aclaraciones, damos inicio al  
12 conocimiento de la Asamblea el dictamen CLP-JD-01-2017 que va leer el señor  
13 Jimmy Güell Delgado, Secretario de la Junta Directiva, el cual dice así: “Alajuela, 9  
14 de febrero del 2017, DICTAMEN CLP-JD-01-2017, **ASUNTO:** Financiamiento para  
15 la construcción del “Edificio que albergará la Sede del Colegio en San José”

16 **CONSIDERANDO QUE:**

17 **A. FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SAN**  
18 **JOSÉ**

19 **I.** Mediante acuerdo número 09 de la Asamblea General Ordinaria CV del 23 de  
20 marzo del año 2013, se aprobó la construcción de un edificio que albergará la  
21 Sede del Colegio en San José, en la propiedad que actualmente posee la  
22 Corporación ubicada en Barrio Francisco Peralta.

23 **II.** Para la construcción de la obra mencionada, se requerirá una inversión  
24 aproximada a cuatro millones de dólares (\$4.000.000.00), la cual no podría ser  
25 cubierta con recursos propio de la Corporación, por lo que se requerirá  
26 financiamiento externo.

1 **III.** Se analizarán ofertas de diferentes entidades financieras valorando tasa de  
2 interés, plazos, cuotas, gastos de formalización, entre otros aspectos; con el  
3 objetivo de establecer la mejor opción para las necesidades del Colegio.

4 Con vista de lo anterior, se solicita respetuosamente a la Asamblea:

5 **“Aprobar el financiamiento total para la construcción del “Edificio que**  
6 **albergará la Sede del Colegio en San José y proceder con la elección de**  
7 **la entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el**  
8 **Colegio, según información proporcionada.”**

9 **Autorizar el endeudamiento con la entidad seleccionada para esta**  
10 **Asamblea.**

11 La señora Presidenta, interrumpe la lectura para indicar que en este punto donde  
12 dice “autorizar el endeudamiento con la entidad seleccionada para esta Asamblea”,  
13 nosotros tenemos la propuesta de acuerdo, porque la idea de nosotros era que  
14 ustedes eligieran la entidad, ya con toda la información, que en realidad nos  
15 parece que es un asunto de transparencia, que ya dándoles a ustedes todas las  
16 opciones, ustedes pudieran decir la mejor es esta o la mejor es la otra, entonces  
17 en este punto tendríamos que hacer un acuerdo para gestionar el crédito con tal  
18 entidad financiera con el objetivo de financiar la construcción del edificio.

19 Continúa el señor Jimmy Güell Delgado con la lectura del dictamen.

20 **B. AUTORIZACIÓN PARA GRAVAR LA PROPIEDAD FOLIO REAL NÚMERO**  
21 **1-625073-000**

22 **I.** El Colegio es propietario de la finca folio real número 1-625073-000, sita en el  
23 distrito Catedral, cantón San José de la provincia de San José; que es terreno para  
24 construir con dos casas; que linda al norte: avenida ocho, sur: Biztrusts Sociedad  
25 Anónima, este: Virginia Pinto Castro y otros, y oeste: calle veintinueve; que mide  
26 setecientos noventa y seis metros cuadrados; plano catastrado número SJ-

1 1500565-2011. En dicha propiedad se levantará la construcción del Edificio que  
2 albergará la Sede Colypro San José.

3 **II.** Para la formalización del crédito para la construcción del Edificio Sede San  
4 José, se contempla el otorgamiento de garantía real a favor de la entidad  
5 acreedora.

6 **Con vista de lo anterior, se solicita respetuosamente a la Asamblea:**  
7 **“Aprobar el otorgamiento de garantía real sobre la propiedad del Colegio**  
8 **Folio Real número 1-625073-000 por endeudamiento a suscribir.**  
9 **Autorizar a la M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta**  
10 **Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para que suscriba la**  
11 **escritura pública correspondiente mediante la cual se confiere hipoteca**  
12 **sobre la finca mencionada a favor de la entidad que presente las mejores**  
13 **condiciones de crédito para el Colegio”**

14 **C. OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL A M.Sc. LILLIAM GONZÁLEZ CASTRO,**  
15 **PRESIDENTA**

16 **I.** Mediante la Ley Orgánica del Colegio de Licenciados y Profesores en Letras,  
17 Filosofía, Ciencias y Artes número 4770, en su artículo 24 inciso a, se estipula que  
18 corresponde al Presidente “Ejercer la representación judicial y extrajudicial del  
19 Colegio con las facultades de apoderado general”.

20 **II. Definición de poder:** “Se da el nombre de "poder", al documento en que se  
21 constituye el mandato; de poderdante", a quien lo confiere; y de "apoderado", a  
22 aquel a quien es conferido.

23 **III. Clasificación de poder:** Con referencia a la extensión del poder, éste puede  
24 clasificarse en especial, especialísimo, general y generalísimo.

25 **▪ Poder Especial:** Es especial, el que se otorga para determinado negocio, judicial  
26 o extrajudicial. Una vez desempeñado éste, cesa el poder, no siendo lícito  
27 extenderlo a ningún otro asunto, aunque fuese derivación o consecuencia del

1 primero, por ejemplo: conferido poder para dar en arrendamiento un inmueble,  
2 el apoderado no tiene facultad para percibir los alquileres. (art. 1256 Código  
3 Civil)

4 ▪ **Poder Especialísimo:** El especialísimo, el que la ley, empleando esa  
5 denominación u otra equivalente, exige en casos determinados atendiendo a la  
6 importancia, o a la condición jurídica del acto, cual ocurre tratándose de la  
7 celebración de matrimonio por medio de apoderado, o de hacer una donación,  
8 también por representante.

9 ▪ **Poder General:** Se denomina general el que se da para todos, alguno, o  
10 algunos negocios, confiriéndose el apoderado respecto a la especie de que se  
11 trate, amplia y general administración. Comprende las siguientes facultades:  
12 celebrar convenios y ejecutar los actos necesarios para la conservación o  
13 explotación de los bienes; intentar y sostener judicialmente las acciones  
14 posesorias y las que fueren necesarias para interrumpir la prescripción respecto  
15 de las cosas que comprende el mandato; alquilar o arrendar los bienes muebles o  
16 inmuebles hasta por un año; pero si el poder fuere limitado a cierto tiempo, el  
17 término del alquiler o arrendamiento no debe exceder de ese tiempo; vender los  
18 frutos así como los demás bienes muebles que por su naturaleza están  
19 destinados a ser vendidos o se hallen expuestos a perderse o deteriorarse; exigir  
20 judicial o extrajudicial el pago de los créditos que existan a favor del poderdante,  
21 y dar los correspondientes recibos; y finalmente, ejecutar todos los actos  
22 jurídicos que según la naturaleza del negocio, se encuentren virtualmente  
23 comprendidos en él como medios de ejecución o como consecuencias necesarias  
24 del mandato. (art. 1255 Código Civil)

25 ▪ **Poder Generalísimo:** Es generalísimo el poder que se extiende a todos los  
26 negocios de una persona, y en cuya virtud el mandatario está facultado para  
27 vender, hipotecar y de cualquier otro modo enajenar o gravar toda clase de

1 bienes; aceptar o repudiar herencias; gestionar judicialmente; celebrar toda clase  
2 de contratos y ejecutar todos los demás actos jurídicos que podría hacer el  
3 poderdante, excepto los que conforme a la ley deben ser ejecutados por el dueño  
4 en persona, y los actos para los cuales ella exige expresamente poder  
5 especialísimo, (art. 1253 Código Civil)

6 Sobre las facultades de cada poder, como se ve, el poder general se limita a los  
7 actos de pura administración, mientras que el generalísimo, además de éstos,  
8 comprende los de disposición, en condiciones de mayor amplitud.

9 **IV.** Existe limitación en las facultades que pueden ser delegadas por un órgano  
10 colegiado, de forma tal que no pueden delegarse competencias. Así, aquellas  
11 atribuciones establecidas para la Asamblea General en el artículo 13 de la Ley  
12 Orgánica 4770, no podrán ser materia incluida en el mandato conferido a quien  
13 ejerza la Presidencia.

14 **V.** La Procuraduría General de la República se manifestó sobre los alcances de las  
15 atribuciones conferidas a quien ejerza la Presidencia del Colegio, en los dictámenes  
16 C-30-2015 y C-84-2015.

17 **A partir de lo antes expuesto esta Junta Directiva solicita respetuosamente a la**  
18 **Asamblea:**

19 **“Conferir poder especial a la M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta de la**  
20 **Junta Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para que suscriba**  
21 **todos los trámites pertinentes al proceso de formalización de financiamiento**  
22 **(endeudamiento) incluyendo la constitución de hipoteca sobre la finca Folio**  
23 **Real número 1-625073-000, con el objetivo de desarrollo del proyecto de**  
24 **Construcción del Edificio que albergará la Sede del Colegio en San José. Se**  
25 **comisiona a la señora González Castro a comparecer ante Notario Público para**  
26 **que proceda con la protocolización de este acto.”**

27 Ratificado por acuerdo número 05 de la sesión 15-2017 de Junta Directiva celebrada el  
28 día 9 de febrero del 2017.”

1 Indica la señora Presidenta que leído el dictamen de la Junta Directiva tenemos  
2 una solicitud de palabra a favor, una de fondo, una en contra y una aclaración, de  
3 acuerdo al orden en que llegaron, se le da la palabra al señor Félix Salas Castro  
4 para solicitud de palabra a favor, quien se manifiesta así: "Muy buenos días a  
5 todos y a todas, los compañeros colegiados y colegiadas, muchas gracias a la  
6 Junta Directiva, también muy buenos días a la Junta y a todos por los sentimientos  
7 manifestados en razón de la desaparición física de mi Papá, en realidad pues el  
8 viejo se fue bien ido, en realidad esa es la palabra que siempre he usado, supo  
9 irse y en el momento que tenía que irse y como tenía que irse y los bolleros de  
10 San Ramón le celebraron su última caminata al cementerio llevándolo en carreta,  
11 si es que fue como una fiesta, deberás muchas gracias a la Junta y también a  
12 todos ustedes. Tal vez antes de que cuenten el tiempo, a mí me gustaría hacer  
13 tres preguntas porque lo que voy a decir, me parece que antes están estas  
14 preguntas, no me queda claro si ya se asignó la empresa a la que le van a dar la  
15 obra, tampoco me queda claro aunque leí aquí el acuerdo a quien se le va otorgar  
16 el financiamiento, por cuanto tiempo y cuál es la cuota mensual y también no sé si  
17 eso no lo tiene que definir la Asamblea sino la Junta, o si la Junta debió de haberlo  
18 presentado a la Asamblea y decir ahora sí se le va asignar a tal empresa, no sé, no  
19 tengo documentos que me digan eso, a quien se le va asignar el financiamiento,  
20 por cuanto tiempo y a qué costo. Si me responden eso, yo uso la palabra para una  
21 pequeña cosa y no más.

22 El señor Marvin Jiménez Barboza, Tesorero de la Junta Directiva le indica al señor  
23 Félix Salas Castro que le puede responder solo una, la otra se la responderá el Ing.  
24 Grillo Morales, lo que hicimos nosotros y a mí me parece que fue muy claro, no sé,  
25 perdón, pero yo creo que fui muy claro con la exposición y les traje tres  
26 propuestas para que ustedes como asamblea decidan cuál de las tres propuestas,  
27 que nosotros estamos recomendando que sea JUPEMA, yo lo dije, entonces no

1 entiendo porque esa pregunta, ustedes deben de escoger cuál de las tres  
2 instancias si JUPEMA, si el Banco Popular o el Banco Nacional, que les dije que no  
3 cumple con las expectativas propias para el Colegio, creo que uno de los acuerdos  
4 que deben de tomarse es con cual nos vamos nosotros apuntar con el crédito y  
5 para lo otro sería el Sr. Grillo Morales a quien le cedo el micrófono. /

6 El señor Álvaro Grillo Morales, Jefe de Infraestructura y Mantenimiento manifiesta  
7 lo siguiente: "para efectos de la pregunta del señor Félix Salas Castro, con  
8 respecto a la adjudicación, no se ha hecho aún, se hizo un proceso el año pasado  
9 en el cual participaron cuatro empresas y se obtienen los datos para un posible  
10 monto de construcción, que precisamente es el dato que les había indicado en las  
11 presentaciones que incluso ustedes pudieron ver que están las cuatro empresas y  
12 los montos correspondientes, el mejor precio que tenemos hasta el momento que  
13 es de un concurso privado que se hizo en abril del año pasado es para la empresa  
14 Ingher Ingenieros Hermanos, S.A., por un monto de mil ochocientos cincuenta y  
15 siete millones de colones, sin embargo, debido a todos los procesos, porque  
16 incluso recordarán que ese proceso o concurso privado se hizo previo a lo que fue  
17 la aprobación de los permisos de construcción por parte de la Municipalidad, es  
18 preciso nuevamente abrir ese contrato privado y volver a solicitar a las empresas  
19 que ajusten prácticamente sus precios. /

20 El señor Félix Salas Castro, indica que la otra pregunta era ¿A quién se le va dar el  
21 financiamiento? Las tres eran a cuál empresa se le va a dar el proyecto, a quién se  
22 le otorga el financiamiento y por cuanto tiempo, creo que ya está respondido, yo  
23 hago las preguntas con todo respeto, porque en el documento que acaba de leer  
24 el señor Secretario no se nos propone así tan claro como lo dijo don Marvin ahora  
25 el asunto. Yo leí, don Marvin yo lo seguí a usted muy clarito, pero en este  
26 documento que es el dictamen no se dice que la Junta defina una de estas tres,  
27 bueno era una aclaración. Por lo demás, a mí me parece que hoy es un día muy

1 especial, porque son siete años de luchar por el gimnasio, que se aprobó aquí a  
2 raíz de una moción con treinta personas en el 2010. El señor Secretario le indica  
3 que le quedan 15 segundos don Félix. El señor Salas Castro aclara que él dijo que  
4 no le contaran el tiempo de las preguntas, diay es que no se vale porque era una  
5 aclaración, yo dije que no me contaran el tiempo, esto les sirve a todos por favor.  
6 Continúa el señor Salas Castro diciendo: me parece que estamos en un momento  
7 muy especial y se ha hecho realidad una obra que ha costado mucho tiempo, y me  
8 parece que viendo todos los datos que pone la Junta Directiva es una información  
9 para mí, absolutamente confiable, me parece que ha sido un proceso muy  
10 detallado, nos están informando de una manera muy detalla y pienso que  
11 "vámonos" o sea es cuando uno va a comprar una casa, si está todo claro, si están  
12 los planos, si está el financiamiento, que nos atrasa? Saqué la cuenta de que en  
13 veinte años estuviéramos pagando alquiler pagaríamos mil cuatrocientos cuarenta  
14 millones de colones, sin que nos quedara nada. Si financiamos el edificio, esos mil  
15 cuatrocientos cuarenta millones de colones, ya serían de nosotros y la otra cosa  
16 muy importante como siempre se habló con JUPEMA es que por lo menos mi  
17 opinión, se financie con JUPEMA porque los interese que vamos a pagar queda  
18 para las pensiones de los mismos educadores, visto eso, yo estando involucrado  
19 un poco desde el 2013, con mucho gusto y con mucho placer personalmente doy  
20 mi total apoyo a la Junta y a la obra que se va a construir, así se lo pido a todos  
21 ustedes." /

22 La señora Presidenta, le da las gracias al señor Salas Castro e indica que parte de lo  
23 que dijo el señor Grillo Morales, nosotros no podemos asignarle nada a nadie hasta  
24 que la Asamblea haya decidido el financiamiento, porque de lo contrario no podríamos  
25 pagarle a la empresa, por eso es tan importante, y cuando el señor Félix Salas Castro  
26 habló de la autorización donde viene aquí el dictamen "Autorización del  
27 endeudamiento con la entidad seleccionada", nosotros queremos que sea la Asamblea

1 la que diga con cual empresa vamos a endeudarnos, aquí tengo el acuerdo y ahora lo  
2 leeríamos. /

3 Continuando con las solicitudes de palabra, le cede el espacio al señor Carlos Luis Arce  
4 Esquivel, quien se manifiesta así: "Yo de previo debo aclarar para que no se preste  
5 ninguna confusión, estoy totalmente de acuerdo con esta Sede, solamente que tengo  
6 una duda y le consulté al abogado externo y me señala dos aspectos, se supone que  
7 hay un proyecto, el me señala que para contraer una deuda como lo es en este caso,  
8 se requiere aprobar una propuesta de financiamiento y segundo se solicita que este  
9 día muy importante, que la Asamblea conozcalos los estados financieros del Colegio,  
10 nosotros somos el ente superior, entonces salvo que este segundo punto no ha sido  
11 traído acá, salvo que el señor Tesorero comprometa su palabra de que los Estados  
12 Financieros son solventes, yo no complicaría este asunto, me parece que era un  
13 requisito indispensable de haber conocido en esta Asamblea, me gustaría oír el criterio  
14 del señor Tesorero, para luego decidir si esta moción la dejo sin efecto o no." /

15 El señor Tesorero, M.Sc. Marvin Jiménez Barboza, aclara las consultas "Tengo que  
16 decirles que cada mes se suben los Estados Financieros a la página del Colegio, para  
17 que ustedes estén informados y hasta la fecha están a octubre, ya se presentaron los  
18 Estados Financieros como lo establece la norma al 31 de diciembre 2016, estos están  
19 por subirse a la página, pero si me parece que si ustedes se meten a la página Web  
20 del Colegio pueden tener acceso a esa información. Es decir, nosotros no estamos  
21 negando absolutamente ningún tipo de información, podría traerles el presupuesto y  
22 exponerlo, son más de cuarenta páginas, pero no siento que sea necesario, aquí hay  
23 documentos que respaldan y los invito a meterse a la página web del Colegio. /

24 El señor Carlos Luis Arce Esquivel le manifiesta al señor Tesorero que cree en su  
25 palabra, es la palabra de la Junta Directiva también y siendo así en realidad voy a  
26 retirar esta moción que complica un poquito el asunto del edificio y que vamos a  
27 ayudar para que la Sede de San José tenga ese edificio. /

28 La señora Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta Directiva cede la palabra a la  
29 señora Nazira Morales Morera, Fiscal del Colegio, quién se manifiesta así: "Buenos

1 días, Nazira Morales Morera, Fiscal del Colegio de Licenciados y Profesores, dicen que  
2 al Fiscal siempre le toca la parte más fea, bueno no es la excepción, a diferencia de la  
3 Asamblea, quisiera hacer dos aclaraciones, la primera es que concuerdo que existe  
4 una necesidad de tener una infraestructura adecuada en el sitio legal de la  
5 Corporación como lo es San José. Más, sin embargo, estoy en contra de endeudar a  
6 la Corporación, mis razones como Fiscal son las siguientes: si bien es cierto hay una  
7 posibilidad de construir el edificio no es con recursos propios que se está  
8 comprometiendo a la Corporación, entre los próximos 15 y 20 años. Número dos, si  
9 bien es cierto que por acuerdo Asamblea de no crear ni de desarrollar nuevas fincas y  
10 centros de recreo, si existen en las diferentes regionales, diferentes fincas,  
11 infraestructuras que han quedado medio a desarrollar y que a la altura de hoy tienen  
12 algunas, inclusive más de diez años, que apenas hoy por hoy se están iniciando y que  
13 el Colegio no tendría capacidad de asumir un gasto y paralelamente terminar de  
14 desarrollar la infraestructura ya existente que tiene a nivel nacional. Número tres, se  
15 le está endosando una deuda de más de tres mil millones de colones a lo largo de  
16 este tiempo o de este plazo de 20 años, 63.000 colegiados de los cuales  
17 probablemente muchos ni siquiera pongan un pie en esta infraestructura y por último  
18 si se van a afectar las finanzas de la Corporación, porque este endeudamiento  
19 únicamente es para hacer frente a la construcción de la infraestructura, pero aparte  
20 de esto y a partir de que este edificio se ponga en funcionamiento, en el próximo  
21 presupuesto cuando éste el edificio construido se tendrán que incluir todos los gastos  
22 operativos y de mantenimiento que esto va a tener. Si bien es cierto soy la Fiscal de  
23 todos los colegiados, de los 15.000 que doña Maricela refirió antes, de la Regional de  
24 San José, pero también soy la Fiscal de los 63.000, por tanto, estoy en la obligación  
25 de hacer la aclaración a la Asamblea de todas las implicaciones de lo que hoy se  
26 decida aquí va a tener para cada uno de los colegiados, son las razones por la cual  
27 esta Fiscal está en contra del endeudamiento de esta Corporación. Muchas gracias." /  
28 La señora Presidenta, M.Sc. Lilliam González Castro, cede la palabra a la señora Dora  
29 Fallas Ceciliano, quién expresa lo siguiente: "Buenos días compañeros, señores de la

1 Junta Directiva, mi nombre es Dora Fallas Ceciliano, yo sencillamente quiero una  
2 aclaración, escuché tres propuestas para el financiamiento de este edificio, desde que  
3 se pasó el TLC y desde mucho antes se abrió la Banca Nacional en Costa Rica, por lo  
4 que yo les pregunto a los de la Junta Directiva, porque no presentan otras ofertas,  
5 entre más competencia haya para el financiamiento, mejores condiciones podríamos  
6 conseguir, traigo a colación un asunto personal, pequeñito porque tampoco voy a  
7 intervenir en eso, yo hice cotización a varias instituciones públicas y privadas  
8 financieras y resulta que las mejores condiciones por el plazo, no por los intereses que  
9 eran casi iguales, sino por el plazo, me las dio una institución privada y como analista  
10 financiero, pienso que entre más instituciones de financiamiento tengamos  
11 ofreciéndonos para dar el servicio mejor van a ser las condiciones que podemos  
12 adquirir para hacer el pago de las cuotas y los años que nos vayamos a endeudar,  
13 perdón muchas gracias."/

14 El señor Tesorero, indica que rápidamente para aclararle a la compañera a quién le  
15 dice que si no entendió que les traemos una propuesta únicamente con tres  
16 instancias, pero no sé si me escuchó cuando yo les dije que además habían  
17 participado el Banco de Costa Rica, Coopeservidores, Coopenae y otras instituciones  
18 que no las voy a leer todas, pero no fueron las tres, fueron varias y las más  
19 competitivas de esas son dos, sin embargo para cumplir con lo que establece la Ley  
20 General de Administración Pública, entonces estamos poniendo los tres escenarios  
21 para que ustedes escojan uno de esos, pero en realidad si se cotizaron bastantes  
22 compañera. /

23 La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta, con las solicitudes de palabra aclara que  
24 siempre son tres a favor y tres en contra, pero la mayoría de los casos han sido  
25 aclaraciones, ya tenemos tres más, creo que ya cerramos. Tiene una aclaración más,  
26 tenemos dos más a favor. Cede la palabra a la señora Kathy Hodgson Martínez, quién  
27 se manifiesta así: "Muy buenos días, soy Presidenta actual de la Junta Regional de  
28 Limón, he estado cumpliendo mis responsabilidades como colegiada desde el 2009  
29 que estoy colegiada y una de esas responsabilidades es participar de las Asambleas,

1 oigo muchas referencias hacia la cantidad de personas que han aprobado proyectos  
2 que han sido de implicación de mucho dinero para el Colegio. Mencionaba la Fiscal  
3 ahora que ella está defendiendo a las 63.000 personas, en buena hora porque esa es  
4 su función, pero yo siento que, si el Colopro tiene una membresía de 63.000 personas,  
5 aquí debería de estar abarrotado, este lugar debería de estar abarrotado, cuando  
6 Limón ha tenido luchas, ha tenido que llenar buses y ha tenido que madrugar, yo  
7 desde las 4:30 a.m. dejé mi casa para estar aquí esta mañana, porqué, porque yo  
8 quiero escuchar y participar de la discusión, imagino que la mayoría de las personas  
9 que estamos aquí son de San José, porque están defendiendo en algo que ellos creen  
10 y en algo en de lo que ellos merecen. Nosotros tenemos un Centro de Recreo, ahora  
11 con lo que dijo la Fiscal, yo quedo con la incertidumbre de que, si esto se va a generar  
12 a través de préstamo, porque mi proyecto del Centro de Recreo se va a ver afectado y  
13 paralizado, esa es la inquietud que yo tengo, eso era una aclaración, pero se me  
14 generó la inquietud. Ahora quiero saber si cuando yo he estado aquí y hemos  
15 aprobado con 50, 60 y hasta con 30 personas se han aprobado grandes e importantes  
16 decisiones para el Colegio, donde estaba ese montón donde personas llegaron votaron  
17 y recibieron un obsequio, como yo voy a venir ahora cada rato a ser referencia del  
18 monto mínimo que aprobó un proyecto, cuando la responsabilidad es asistir a la  
19 Asamblea para la toma de decisiones, porque los signos externos que me den es un  
20 plus, es algo adicional, la alimentación, los signos externos, la decisión de votar ahora  
21 está en manos de cada una de las personas, porque como dice la Biblia la salvación es  
22 individual, cada quien se salva, cada quien opina, pero si quiero que quede claro, que  
23 hay una situación que se tiene que resolver que es la construcción del edificio, si no  
24 construimos ese edificio ahora, tal vez dentro de dos años se va aprobar y va a ser  
25 más dinero y va a ser más endeudamiento y también cuidado pasa como en la Biblia,  
26 cuando ya se robaron el oro, pagaron guardianes para cuidar la plata. Muchas  
27 Gracias." /

28 El señor Marvin Jiménez Barboza, indica que él es Supervisor y los Directores que  
29 están aquí presentes son muy hablantines, entonces lo que él hace es quedarse

1    callado cuando todo el mundo habla. Aclara que a Limón tiene que contestarle que la  
2    segunda etapa del proyecto de Limón continua, no lo estamos deteniendo, también  
3    hay una etapa para Turrialba que también se debe continuar, si es cierto nos vamos a  
4    ver un poco limitados y lo único que se va a hacer es dar mantenimiento, pero sobre  
5    esto ya había un acuerdo de la Asamblea pasada que decía que por diez años no se  
6    comprara nada más, entonces despreocúpese la segunda parte de la obra para Limón  
7    viene, la primera para Turrialba está y yo creo que todo lo estamos manejando  
8    bastante bien, más bien cuando yo hago una reunión con mis directores de primaria y  
9    de secundaria, trato de ser muy ejecutivo, yo sé que las cosas hay que analizarlas  
10   muy bien y que en este momento estamos hablando de un monto bastante grande,  
11   que es el endeudamiento y que ya se les explicó. Pero me parece y perdóneme  
12   estamos rayando en lo mismo o por extender la cosa para ir a almorzar, ese es mi  
13   criterio, ahí hay dos más no se sobre que si a favor o en contra, pero yo creo que hay  
14   que ir, como estamos en Junta se ve el ambiente de cómo se va a votar entonces se  
15   vota más rápido, pero cuando hay más duda, pues no y se hacen más discusiones y la  
16   discusión es buena, pero en este momento creo que estamos tratando de redondear  
17   un poquitillo, no sé si le contesté bien a la compañera, pero eso es lo que le puedo  
18   indicar y se lo estoy diciendo como se lo dije la vez pasada a Limón, no con mentiras  
19   ni por salir del paso, sino ustedes lo van a ver cuándo yo presente el presupuesto en  
20   marzo en la Asamblea Ordinaria. /

21   La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta, cede la palabra al señor Edward Ramírez  
22   Arce, quién se expresa así: "Buenos días, Edward Ramírez Arce, quiero felicitar a la Junta  
23   Directiva por el trabajo que están haciendo, don Marvin cuando yo hice mi primera  
24   intervención no estaba criticando el trabajo de la Junta, estaba motivando a las personas  
25   a tomar una decisión, la compañera que viene de Limón, recordemos que cuando se  
26   aprobó esta moción, nosotros aprobamos también acá lo que era el trabajo en Cahuita en  
27   la finca de ustedes y también se aprobó para Turrialba, o sea aquí todos somos colegiados  
28   y creemos en el crecimiento también de los Centros de Recreo, ya eso lo aclaró don  
29   Marvin, eso continua porque eso ya fue aprobado. Ahora porque intervine la primera vez,

1 porque se siente en el ambiente cuando las personas como dijo don Marvin, hay personas  
2 que no están a favor que están poniendo peros para alargar mucho la cosa y yo considero  
3 que es pertinente ya pasar a aprobar lo que corresponde, porqué, porque esto es un  
4 acuerdo que se aprobó hace cuatro años y que debe seguir adelante, si mi compañera  
5 Fiscal, a quien aprecio mucho, considero que si se iba a referir acá como Fiscal debe  
6 referirse a cosas que puedan violentar los principios de la Ley 4770 o cualquier otra  
7 norma, si lo que estamos haciendo acá está dentro de lo legal y eso es así porque ellos lo  
8 están presentando y han hecho todo un análisis, entonces no es necesario hacer esa  
9 referencia. Ahora donde van a dar todos los caminos de Costa Rica a San José, ya sé que  
10 hay regionales, gracias a Dios, porque existen y hay plataformas, porque tal vez haya  
11 algún trámite o alguna situación que debe atenderse en la Sede Legal del Colegio en San  
12 José, muchas gracias. Tiene una moción de orden y ya está proponiendo que pasemos a  
13 votación” /

14 La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta, indica que solo queda la intervención del  
15 señor William Quirós Selva, pero desea aclararle algo al señor Edward Ramírez Arce, que  
16 todos tenemos derecho de opinar a favor, en contra o abstenernos, entonces yo les pido  
17 el mayor respeto para la opinión de cada uno, porque si a veces no estamos a favor de lo  
18 que está diciendo el compañero, pero el compañero tiene derecho a referirse sea como  
19 sea, entonces si les agradezco que cuando se vayan a votar los acuerdos tengan el mayor  
20 respeto, sea cual sea la decisión de los compañeros, los que voten a favor, los que voten  
21 en contra y los que se abstienen. Indica la señora Presidenta que la señora Fiscal le está  
22 solicitando la palabra por alusión, le están pidiendo moción de orden para continuar con la  
23 votación, pero sin embargo falta la participación de don William Quirós Selva y la Fiscal  
24 que me está pidiendo por alusión.” /

25 La señora Presidenta, cede la palabra al señor William Quirós Selva, quién se manifiesta  
26 así: “Buenos días a todos y todas, William Quirós Selva, Jubilado y muy complacido de  
27 estar aquí esta mañana y porque la cosa aprieta, poquito y bueno, yo no puedo dejar de  
28 decir esta mañana que hace 37 años, tal vez 38, los colegiados de aquella época,  
29 estábamos discutiendo con preocupación, pero con mucho interés y teniendo el futuro por  
30 delante de la construcción de este Centro Recreativo que está aquí, hubo por supuesto

1 criterios de preocupación y en aquella época tal vez éramos cinco mil o cuatro mil y pico,  
2 tentativos eran los 40 y 20 que le dijimos sí a la construcción de este Centro Recreativo,  
3 que no pasaba por nuestra mente, todo lo que esto iba a evolucionar y hoy entonces ante  
4 la presentación de un proyecto como este, me son igualmente queridos los cuarenta y tres  
5 colegiados que en marzo del 2013 propusieron esto, estamos aquí para ver el futuro,  
6 estamos aquí para progresar y unos pesos más y unos pesos menos no puede de ninguna  
7 manera frenar el futuro y el avance de este Colegio. Ciertamente todo lo que se dijo en  
8 aquella época y coincidentemente la Presidenta, porque eso era lo que teníamos hace  
9 treinta y siete años, hoy vuelve a repetirse y es doña Lilliam González Castro la que está  
10 dirigiendo acertadamente esta Junta Directiva, el que desconoce la historia está expuesto  
11 a repetir los mismos errores, nosotros conocemos la historia, nosotros sabemos que fue lo  
12 que pasó, por eso hoy a la moción tenemos que decirle "Sí". /

13 La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta, cede la palabra a la señora Nazira Morales  
14 Morera, Fiscal del Colegio, quién por alusión se refiere así: "Me van a disculpar, pero  
15 tengo que dejar algo claro, el Reglamento del Colegio en su artículo 24, inciso i, dice que  
16 uno de los deberes de la Fiscal justamente es controlar todo lo que tenga que ver con las  
17 cuentas presentadas por la Tesorería y está llamado hacer una vigilancia financiera. Ahora  
18 bien, mi obligación es advertir a la Asamblea, pero esta Fiscal está consciente de que  
19 ustedes son el órgano soberano y máxima autoridad de esta Corporación y yo me  
20 mantengo simplemente al margen de mi función fiscalizadora y de la advertencia de lo  
21 que me corresponde y me obliga la Ley, igual en el artículo 26, inciso b, y con respecto a  
22 lo que la señora Kathy Hodgson Martínez, hizo alusión también, es muy importante  
23 compañera indicarle que lo de Turrialba y lo de Limón ya para este presupuesto va, pero  
24 recordemos que aquí se han planteado en otras asambleas, planes estratégicos a muchos  
25 años, el caso de Brasilito, esos son los proyectos que cuestiono y que esta Asamblea  
26 también en su momento tendrá que tomar la determinación si quiere desarrollarlos, como  
27 los va hacer, y que también tiene que asumir el costo financiero que muy probablemente  
28 significará que tengan que derogar una cuota mayor para poderlos asumir. Esa es mi  
29 obligación como Fiscal, pero soy sumamente respetuosa también y me comprometo con  
30 esta Asamblea a cumplir el mandato que la mayoría así decida, muchas gracias." /

1 La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta, manifiesta que se terminaron todas las  
2 solicitudes de palabra, por lo que se va a continuar y votar cada uno de los acuerdos del  
3 dictamen, es mejor irlos haciendo uno por uno, solo el acuerdo de la selección de la  
4 entidad financiera, ya está redactado. Solicita al señor Jimmy Güell Delgado, Secretario de  
5 la Junta Directiva que proceda con la lectura del primer acuerdo, se da lectura dos veces:

6 **a) Aprobación de financiamiento total para la construcción del "Edificio San**  
7 **José".**

8 **"Aprobar el financiamiento total para la construcción del "Edificio que**  
9 **albergará la Sede del Colegio en San José y proceder con la elección de la**  
10 **entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el Colegio, según**  
11 **información proporcionada."**

12 La señora Presidenta solicita a la Fiscalía que proceda con la toma del quórum, al respecto  
13 indica que se cuenta con un quórum de ciento noventa y nueve personas, por lo tanto,  
14 solicita a los presentes que quienes tengan a bien aprobar el financiamiento total para la  
15 construcción del "Edificio que albergará la Sede del Colegio en San José y proceder con la  
16 elección de la entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el Colegio,  
17 según información proporcionada, se sirvan ponerse en pie, después los que no estén de  
18 acuerdo y los que deseen abstenerse en ese orden consecutivo, para un resultado de:

19	Quórum	199
20	A favor	175
21	En contra	17
22	Abstenciones	<u>7</u>
23	<b>Suma de votos</b>	<b>199</b>
24	Votos requeridos para su aprobación	100

25 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

26 **ACUERDO 03:**  
27 **Aprobar el financiamiento total para la construcción del "Edificio que**  
28 **albergará la Sede del Colegio en San José y proceder con la elección de la**  
29 **entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el Colegio,**

1           **según información proporcionada. /Aprobado por ciento setenta y cinco**  
2           **votos a favor, diecisiete en contra y siete abstenciones, para un total de**  
3           **ciento noventa y nueve votos. / Comunicar a la Junta Directiva del**  
4           **Colegio de Licenciados y Profesores en Letras, Filosofía, Ciencias y**  
5           **Artes./**

6           La señora Nazira Morales Morera, deja constando en actas su voto en contra.

7           La señora Presidenta, solicita a los presentes que pongan mucha atención con este punto,  
8           ya que es el punto que la Junta Directiva quiere que sea la Asamblea que elija la entidad  
9           financiera, pero para eso tendría que hacer un sondeo para poder leer el acuerdo,  
10          necesita saber quiénes están a favor de JUPEMA, o están con otras entidades financieras,  
11          para poder votar el acuerdo que dice: Gestionar el crédito con.... Solicita que se pongan  
12          de pie los que estarían de acuerdo en gestionar el crédito con JUPEMA, esto solo como  
13          sondeo para elegir la entidad financiera, en vista de que hay mayoría de que se apruebe  
14          con JUPEMA, cree que no hay necesidad de entrar a conocer las otras entidades. Por lo  
15          tanto, le solicita al señor Jimmy Güell Delgado, Secretario de la Junta Directiva, lea dos  
16          veces el acuerdo. Solicita a los compañeros que acaban de entrar que tomen asiento para  
17          que la Fiscalía proceda con la toma del quórum, al respecto indica que a las 11:46 a.m. se  
18          tiene ciento noventa y seis personas en el quórum.

19          La señora Fiscal les indica a los asambleístas, con todo respeto, si ustedes no respetan a  
20          los funcionarios de la Fiscalía que están llevando a cabo la corroboración del quórum, para  
21          la Fiscalía es imposible poder dar fe del quórum real que hay, yo voy a pedir la  
22          colaboración con todo respeto de todos los colegiados acá presentes, por favor colaboren  
23          con el personal de Fiscalía, gracias. La Fiscalía a la toma nuevamente el a las 11:48 a.m.,  
24          hay un quórum de ciento noventa y siete personas.

25          El señor Jimmy Güell Delgado, Secretario de la Junta Directiva, procede con la lectura de  
26          la propuesta de acuerdo dos veces: **"Gestionar crédito ante JUPEMA con el objetivo**  
27          **de financiar la construcción del edificio que albergará la Sede del Colegio en**  
28          **San José, lo anterior por ser la entidad que ofrece las mejores condiciones**  
29          **respecto al plazo, tasa de interés y otros gastos, se autoriza el endeudamiento**

1 **al Colegio con la entidad seleccionada "Junta de Pensiones y Jubilaciones del**  
2 **Magisterio Nacional."**

3 La señora Presidenta solicita a la Fiscalía que proceda con la toma del quórum, al respecto  
4 indica que se tiene ciento noventa y siete personas en el quórum, por lo tanto, solicita a  
5 los presentes que los que tengan a bien aprobar este acuerdo, se sirvan ponerse en pie,  
6 después los que no estén de acuerdo y los que deseen abstenerse en ese orden  
7 consecutivo.

8 Se vuelve a hacer la votación porque el conteo no cerró, ya que hay personas que no se  
9 levantaron para votar y esto perjudicó el cierre de las votaciones, por lo tanto, se vuelve a  
10 tomar de nuevo el quórum, siendo este de ciento noventa y siete personas y va de nuevo  
11 la votación, los que tengan a bien aprobar que sea la Junta de Pensiones y Jubilaciones  
12 del Magisterio Nacional la que nos dé el crédito para hacer el edificio de la Sede San José,  
13 sírvanse ponerse en pie, después los que no estén de acuerdo y los que deseen  
14 abstenerse en ese orden consecutivo para un resultado de:

15	Quórum	197
16	A favor	188
17	En contra	5
18	Abstenciones	<u>4</u>
19	<b>Suma de votos</b>	<b>197</b>
20	Votos requeridos para su aprobación	99

21 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

22 **ACUERDO 04:**

23 **Gestionar crédito ante JUPEMA con el objetivo de financiar la**  
24 **construcción del edificio que albergará la Sede del Colegio en San José,**  
25 **lo anterior por ser la entidad que ofrece las mejores condiciones**  
26 **respecto al plazo, tasa de interés y otros gastos, se autoriza el**  
27 **endeudamiento al Colegio con la entidad seleccionada, Junta de**  
28 **Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional. /Aprobado por ciento**  
29 **ochenta y ocho votos a favor, cinco en contra y cuatro abstenciones,**

1           **para un total de ciento noventa y siete votos. / Comunicar a la Junta**  
2           **Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores en Letras, Filosofía,**  
3           **Ciencias y Artes. /**

4           **b) Aprobación de endeudamiento y gravar la propiedad del Colegio No. 1-**  
5           **625073-000.**

6           La señora Presidenta, MSc. Lilliam Gonzáles Castro, solicita al señor Jimmy Güell Delgado,  
7           Secretario realice la lectura del siguiente acuerdo, quien le da lectura dos veces así:  
8           **"Aprobar el otorgamiento de garantía real sobre la propiedad del Colegio Folio**  
9           **Real número 1-625073-000 por endeudamiento a suscribir. Autorizar a la M.Sc.**  
10           **Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta Directiva del Colegio de**  
11           **Licenciados y Profesores, para que suscriba la escritura pública**  
12           **correspondiente mediante la cual se confiere hipoteca sobre la finca**  
13           **mencionada a favor de la entidad que presente las mejores condiciones de**  
14           **crédito para el Colegio".**

15           La señora Presidenta, M.Sc. Lilliam Gonzáles Castro, indica que hay una moción de forma,  
16           de parte de la señora Nazira Morales Morera, Fiscal del Colegio, a quien le cede la palabra  
17           e indica lo siguiente: "En realidad lo manifesté en Junta cuando revisamos el documento e  
18           igualmente yo hice la consulta a la abogada y me dijo que no era necesario y yo sigo  
19           insistiendo que sí, entonces por lo menos quiero dejar constando mi observación del  
20           acuerdo en el sentido de que no aparecen las calidades de la señora González Castro y es  
21           preferible que quede el acuerdo completo con toda la información de la señora Presidenta  
22           como tal, esta es la observación que yo hago y que dejo a la Asamblea para que lo tome  
23           en consideración." /

24           La señora Presidenta aclara que: le consultó a la señora abogada y ella dice que en el  
25           acuerdo no son necesarias las calidades de la presidencia, porque en este momento es  
26           ella quien ejerce la presidencia, pero podría ser otra persona la que ejerza la presidencia  
27           en cualquier momento, por eso no se personaliza, por lo tanto, las calidades de la  
28           presidencia no son necesarias detallarlas en el acuerdo, solo en el contrato.

29           La señora Presidenta solicita a la Fiscalía que proceda con la toma del quórum, al respecto  
30           indica que se tiene a las doce con cuatro minutos, ciento noventa y siete personas en el

1 quórum, por lo tanto, solicita a los presentes quienes tengan a bien aprobar el  
2 otorgamiento de garantía real sobre la propiedad del Colegio Folio Real número 1-625073-  
3 000 por endeudamiento a suscribir. Autorizar a la M.Sc. Lilliam González Castro,  
4 Presidenta de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para que suscriba  
5 la escritura pública correspondiente mediante la cual se confiere hipoteca sobre la finca  
6 mencionada a favor de la entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el  
7 Colegio, por favor sírvanse ponerse en pie, después los que no estén de acuerdo y los que  
8 deseen abstenerse en ese orden consecutivo, para un resultado de:

9	Quórum	197
10	A favor	189
11	En contra	1
12	Abstenciones	<u>7</u>
13	<b>Suma de votos</b>	<b>197</b>
14	Votos requeridos para su aprobación	99

15 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

16 **ACUERDO 05:**

17 **Aprobar el otorgamiento de garantía real sobre la propiedad del Colegio**  
18 **Folio Real número 1-625073-000 por endeudamiento a suscribir.**  
19 **Autorizar a la M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta**  
20 **Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para que suscriba la**  
21 **escritura pública correspondiente, mediante la cual se confiere hipoteca**  
22 **sobre la finca mencionada a favor de la entidad que presente las mejores**  
23 **condiciones de crédito para el Colegio. /Aprobado por ciento ochenta y**  
24 **nueve votos a favor, uno en contra y siete abstenciones, para un total de**  
25 **ciento noventa y siete votos. / Comunicar a la Junta Directiva del Colegio**  
26 **de Licenciados y Profesores en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes. /**

27 **c) Autorización de la Asamblea para que la M.Sc. Lilliam González Castro,**  
28 **Presidenta suscriba los trámites de formalización del proceso (Poder**  
29 **Especial).**

1 La señora Presidenta continúa con el orden del día y al no tener ninguna solicitud de  
2 palabra, solicita al señor Secretario, que proceda con la lectura del acuerdo. El señor Güell  
3 Delgado, le da lectura dos veces: **“Conferir poder especial a la M.Sc. Lilliam  
4 González Castro, Presidenta de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y  
5 Profesores, para que suscriba todos los trámites pertinentes al proceso de  
6 formalización de financiamiento (endeudamiento) incluyendo la constitución de  
7 hipoteca sobre la finca Folio Real número 1-625073-000, con el objetivo de  
8 desarrollo del proyecto de Construcción del Edificio que albergará la Sede del  
9 Colegio en San José. Se comisiona a la señora González Castro a comparecer  
10 ante Notario Público para que proceda con la protocolización de este acto.”**

11 La señora Presidenta solicita a la Fiscalía que proceda con la toma del quórum, al respecto  
12 indica que se tiene a las doce con doce minutos, ciento ochenta y cinco personas en el  
13 quórum, por lo tanto, solicita a los presentes que los que tengan a bien aprobar el poder  
14 especial a la M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta Directiva del Colegio de  
15 Licenciados y Profesores, para que suscriba todos los trámites pertinentes al proceso de  
16 formalización de financiamiento (endeudamiento) incluyendo la constitución de hipoteca  
17 sobre la finca Folio Real número 1-625073-000, con el objetivo de desarrollo del proyecto  
18 de Construcción del Edificio que albergará la Sede del Colegio en San José. Se comisiona  
19 a la señora González Castro a comparecer ante Notario Público para que proceda con la  
20 protocolización de este acto, por favor los que estén de acuerdo sírvanse ponerse en pie,  
21 después los que no estén de acuerdo y los que deseen abstenerse en ese orden  
22 consecutivo, para un resultado de:

23	Quórum	185
24	A favor	179
25	En contra	1
26	Abstenciones	<u>5</u>
27	<b>Suma de votos</b>	<b>185</b>
28	Votos requeridos para su aprobación	92

29 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:



1	A favor	184
2	En contra	1
3	Abstenciones	<u>6</u>
4	<b>Suma de votos</b>	<b>191</b>
5	Votos requeridos para su aprobación	96

6 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

7 **ACUERDO 07:**

8 **Aprobar el dictamen CLP-JD-01-2017, que contiene el asunto del**  
9 **financiamiento para la construcción del edificio que albergará la Sede del**  
10 **Colegio en San José, dictamen de fecha nueve de febrero de 2017 y además la**  
11 **aprobación de que sea la Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio**  
12 **Nacional, quien financie el edificio. /Aprobado por ciento ochenta y cuatro**  
13 **votos a favor, uno en contra y seis abstenciones, para un total de ciento**  
14 **noventa y un votos. / Comunicar a la Junta Directiva del Colegio de Licenciados**  
15 **y Profesores en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes. /**

16 La M.Sc. Lilliam González Castro, Presidenta de la Junta Directiva, indica que en esta  
17 semana murió el papá del señor Félix Salas Castro, expresidente del Colegio, por lo que  
18 solicita muy respetuosamente se realice un minuto de silencio por el alma del señor  
19 Nautilio Salas Alvarado, les ruega por favor ponerse de pie para comenzar este minuto de  
20 silencio. Muchas Gracias. /

21 **ARTÍCULO XIII: Clausura de la Asamblea.**

22 Al ser las doce horas con veintidós minutos, la MSc. Lilliam González Castro, Presidenta de  
23 Junta Directiva, da por clausurada la CXXVI Asamblea General Extraordinaria y agradece a  
24 los presentes por la colaboración con la realización de dicho evento. /

25

26

27 M.Sc. Lilliam González Castro

M.Sc. Jimmy Güell Delgado

28 **Presidenta, Junta Directiva**

**Secretario, Junta Directiva**

29 Levantado de texto: Nury Barrantes Quesada.