

1 **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CXXXVI**

2 **CAPÍTULO I: ACTOS PROTOCOLARIOS**

3 Al ser las trece horas, del viernes ocho de noviembre del dos mil diecinueve,
4 el Master Fernando López Contreras en su condición de presidente de la Junta
5 Directiva, procede con el primer llamado de apertura de la Asamblea General
6 Extraordinaria CXXXVI, del Colegio de Licenciados y Profesores en Letras,
7 Filosofía, Ciencias y Artes, celebrada en el gimnasio del Liceo Luis Dobles
8 Segreda, San José, el señor presidente, M.Sc. Fernando López Contreras, da
9 la bienvenida e indica que la acreditación que hay en este momento es de
10 256 colegiados, por lo tanto, al no contar con el quórum respectivo y de
11 acuerdo a la norma en el caso de que tiene que ser la mitad más uno
12 esperaríamos el tiempo prudente para que a las catorce horas hagamos el
13 segundo llamado e iniciemos con el quórum respectivo.

14 El Master Fernando López Contreras en su condición de presidente de la Junta
15 Directiva, realiza el segundo llamado de apertura de la Centésima Trigésima
16 Sexta Asamblea General Extraordinaria, para lo cual solicita a los funcionarios
17 que van a estar colaborando con el conteo del quórum, que procedan.
18 Asimismo, agradece a los colegiados presentes que colaboren con el orden
19 para que los funcionarios nos colaboren con la verificación del quórum
20 respectivo, muchas gracias. / Al ser las catorce horas con dos minutos el
21 señor presidente indica que el quórum es de doscientos ochenta y tres
22 colegiados, por lo tanto, se da inicio a la Asamblea General Extraordinaria
23 ciento treinta y seis. / **(Anexo 01).**

24 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
25 Comunicaciones, indica que, de parte del Colegio de Licenciados y Profesores
26 en Letras, Filosofía, Ciencias y Artes, es un verdadero gusto contar con
27 ustedes en esta Asamblea, les damos una cordial bienvenida a la Asamblea

1 General Extraordinaria ciento treinta y seis, luego del segundo llamado por
2 parte del señor Presidente y comprobación del quórum, vamos a dar inicio a
3 la actividad. Saludamos a los señores miembros de la Junta Directiva quienes
4 nos acompañan en esta Asamblea: M.Sc. Fernando López Contreras,
5 Presidente; M.Sc. Ana Gabriela Vargas Ulloa, Vicepresidenta; M.Sc. Geovanny
6 Solo Solórzano, Tesorero; Dra. Jacqueline Badilla Jara, Secretaria; M.Sc. Ana
7 Cecilia Domian Asenjo, Prosecretaria; M.Sc. Jairo Velázquez Valverde, Vocal
8 I; M.Sc. Ingrid Jiménez López, Vocal II; extendemos este cordial saludo a la
9 señora Fiscal, M.Sc. Andrea Peraza Rogade, quien también nos acompaña en
10 la mesa principal y por supuesto saludamos a la Asamblea General aquí
11 presente, todavía algunas personas se están incorporando y a lo largo de
12 estos actos protocolarios van a poder ser parte de la asamblea. En las
13 carpetas que recibieron en el área de acreditación van a encontrar la
14 documentación de la asamblea, el orden del día, informes, sobre los temas
15 que vamos a revisar en la agenda y los lineamientos para el manejo del
16 debate. Antes de iniciar es importante que escuchen algunas indicaciones de
17 seguridad de este recinto donde se va a desarrollar la asamblea, las salidas
18 de emergencia se encuentran a mi derecha al fondo del salón, en este portón
19 y a la izquierda en el portón del centro, esas son las dos salidas de
20 emergencia, si hubiera alguna eventualidad, fuera de este salón están
21 indicados los puntos de encuentro donde debemos dirigirnos. Como rutas de
22 evacuación vamos a utilizar los pasillos, el pasillo central, el pasillo frontal y
23 los pasillos de los costados, es muy importante que ante una eventual
24 emergencia mantengan la calma y sigan las indicaciones del personal a cargo,
25 para la asamblea contamos con el apoyo de un paramédico quien puede
26 brindar soporte de emergencia a cualquier persona que lo requiera, el
27 paramédico se encuentra ubicado en el toldo blanco que está en el salón, si

1 alguna persona requiere ayuda, por favor debe buscar a alguien de la
2 administración del Colegio para que él le puedan apoyar. También contamos
3 con los compañeros brigadistas, quienes se encuentran ubicados cerca del
4 paramédico, ellos tienen un chaleco color naranja, los van a identificar por el
5 chaleco color naranja, cualquier emergencia también deben de dirigirse a
6 ellos, y por favor muy importante seguir sus indicaciones, los servicios
7 sanitarios se encuentran a la derecha del salón en las puertas del fondo,
8 también hay una batería de servicios sanitarios saliendo por esta puerta de
9 emergencias, afuera en la explanada. Así mismo para la Asamblea se cuenta
10 con el apoyo de la Licenciada Laura Porras Araya, ella puede dar asesoría
11 para cualquier consulta relacionadas con los temas que se van a tratar en la
12 agenda, solicita a la licenciada que se ponga de pie, ella está ubicada justo
13 en una mesa a la derecha del salón. Vamos a dar inicio a los actos
14 protocolarios.

15 **Artículo 1:** Entonación del Himno Nacional de Costa Rica.

16 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
17 Comunicaciones, indica que: seguidamente nos disponemos a entonar el
18 Himno Nacional de Costa Rica, cuya letra estará proyectada en las pantallas.

19 **Artículo 2:** Entonación del Himno del Colegio.

20 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
21 Comunicaciones, continúa diciendo: con mucho orgullo entonamos el Himno
22 del Colegio de Licenciados y Profesores, lo cual se procede de inmediato. /

23 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
24 Comunicaciones indica que le dará espacio al M.Sc. Fernando López
25 Contreras, Presidente de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y
26 Profesores para una exhortación de bienvenida.

1 **Artículo 3:** Palabras de bienvenida del M.Sc. Fernando López Contreras,
2 Presidente.

3 El Master Fernando López Contreras, Presidente de la Junta Directiva:
4 "muchas gracias, un especial saludo a doña Gabriela Vargas nuestra
5 Vicepresidenta, a nuestra Secretaria Jacqueline Badilla, a nuestra
6 Prosecretaria doña Ana Cecilia Domian, a nuestro Tesorero don Geovanny
7 Soto, nuestro Vocal I don Jairo Velázquez y nuestro Vocal II doña Ingrid
8 Jiménez López, un cordial saludo para todas y todos ustedes, para los
9 colaboradores que hoy nos acompaña, a la señora Fiscal y a su equipo de
10 trabajo que hoy también están por acá, la Auditoría y la Asesoría Legal, todo
11 el equipo y staff de trabajo del Colegio de Licenciados y Profesores, en este
12 momento iniciamos la Asamblea y aparte de saludar a cada uno de ustedes
13 como colegiados y colegiadas, quiero mencionar, y tal vez ahora que veo a
14 don Carlos Luis, me recuerda cuando fue la última asamblea general que se
15 hace en San José, según me dice nuestra Auditora, que hace más de
16 dieciocho años no se hace una Asamblea General Ordinaria en San José, hoy
17 tenemos la oportunidad de tener esta asamblea y viene con un punto
18 particular el cual queremos, que en el mejor de los casos usted pueda
19 escuchar las propuestas y el análisis que ha hecho la administración para
20 efectos de lograr contar con un edificio que represente a Colypro en San
21 José, como lo tuvo muchos años y por razones de fuerza mayor se demolió
22 en algún momento y que necesitamos que Colypro tenga una presencia más
23 que virtual, física y donde usted como colegiado que se ubica en San José,
24 que es el sector donde agromera la mayor cantidad de colegiados y
25 colegiadas, tenga la oportunidad de saber que esto también es suyo, nosotros
26 la Junta Directiva tenemos un plan de trabajo trasado, pero hay cosas que
27 también surgen y a raíz de la solicitud que plantea una gran cantidad de

1 colegiados, tuvimos la idea y la particularidad de atenderlos y no solo eso,
2 sino traer la Asamblea a San José, contando con el beneplacido de la
3 administración que para tibios y troyanos nos dieron un permiso medio día o
4 a partir de las doce, y nos han surgido muchas quejas, porque hay gente que
5 no les da permiso a los maestros, a los profesores, pero bueno en la gestión
6 que hicimos ante el Ministerio de Educación por primera vez en hace más de
7 cinco años nos otorgan un permiso de una tarde en tiempo lectivo, yo quiero
8 deberas agradecerle a las autoridades y lamento profundamente el hecho de
9 tener que ver compañeros nuestros, suyos y míos, que tomaron el
10 comprobante y ya se retiraron, eso no nos ayuda como Colegio Profesional,
11 pero bueno los que estamos aquí venimos porque tenemos una meta y es
12 hacer que nuestro Colegio sea grande, nuestro Colegio es el más grande y
13 no solo de Costa Rica, es el Colegio más grande de Centroamérica, tenemos
14 ya setenta mil colegiados y queremos trabajar para usted, y queremos
15 trabajar para todos y por eso es que esta Junta Directiva está haciendo cosas
16 un poco diferentes, hoy después de hace más de dieciocho años celebramos
17 una Asamblea General Ordinaria en San José y le decía a la señora Fiscal
18 hace un rato es muy posible que en una próxima asamblea tengamos que
19 alquilar el Gimnasio Nacional porque vea la gente que hay y hay filas enormes
20 afuera, pero no teníamos quizá la conciencia de que el llamado iba a ser así
21 pero Dios primero en este aprendizaje y aquí yo voy apelar a su
22 profesionalismo, a su paciencia y a su tolerancia, para que hoy si Dios quiere
23 a las cuatro o cuatro y media ya usted se puede ir para la casa, pero eso va
24 a depender del desarrollo de la Asamblea y como lo vamos a ir logrando.
25 También quiero agradecer que en virtud de que quizás algunos de ustedes
26 no lo conocen voy a pedirle al Licenciado Enrique Víquez Fonseca que se
27 ponga de pie, está a mi izquierda, don Enrique Víquez es el Director Ejecutivo,

1 gracias don Enrique, él se nombró hace dos meses y unos días es quien nos
2 está ayudando con la parte administrativa y hay todo un equipo, esto que
3 ustedes ven aquí a como está acomodado de bonito, se debe a que aquí
4 hubieron funcionarios que se fueron a la una de la mañana tratando de que
5 esas sillas quedaran bien bonito, yo quiero de verdad a los funcionarios, a
6 todos, porque todos han puesto su granito de arena para que esto se vea
7 bonito y agradecerles a ustedes su presencia, porque su presencia en
8 realidad engalana la Asamblea, muchas gracias./

9 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
10 Comunicaciones: muchas gracias don Fernando por estas palabras de
11 exhortación, vamos a proceder con el orden del día, le voy a pedir a la doctora
12 Jacqueline Badilla Jara, que nos haga lectura del orden del día para su debida
13 revisión y aprobación posterior. /

14 **CAPÍTULO II: ORDEN DEL DÍA**

15 **Artículo 4:** Comprobación del quorum.

16 La comprobación del quórum se realizó anteriormente.

17 **Artículo 5:** Revisión y aprobación del orden del día de la Asamblea General
18 Extraordinaria CXXXVI. **(Anexo 02)**

19 La señora Jacqueline Badilla Jara, Secretaria procede a dar lectura del orden
20 del día el cual es el siguiente:

21 **ORDEN DEL DÍA**

22 **CAPÍTULO I: ACTOS PROTOCOLARIOS**

23 **Artículo 1:** Entonación del Himno Nacional de Costa Rica.

24 **Artículo 2:** Entonación del Himno del Colegio.

25 **Artículo 3:** Palabras de bienvenida del M.Sc. Fernando López Contreras,
26 Presidente.

27 **CAPÍTULO II: ORDEN DEL DÍA**

- 1 **Artículo 4:** Comprobación del quórum
- 2 **Artículo 5:** Revisión y aprobación del orden del día de la Asamblea General
3 Extraordinaria CXXXVI
- 4 **Artículo 6:** Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea.
- 5 **Artículo 7:** Conocimiento de solicitud realizada por 549 personas colegiadas
6 para: Atender la situación del Edificio de Colypro en San José.
- 7 **Artículo 8:** Exposición del estado actual del proyecto "Edificio de Colypro
8 en San José".
- 9 **Artículo 9:** Presentación de propuestas alternativas para el proyecto
10 "Edificio de Colypro en San José"
- 11 A. Conocimiento de estudios de factibilidad económica, legal y técnica
12 relacionado con la compra de las fincas números de folio real 1-
13 316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata Redonda, San José.
- 14 B. Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades
15 financieras.
- 16 **Artículo 10:** Aprobación de financiamiento para la compra de edificio
17 destinado a Sede de Colypro en San José y elegir de la entidad
18 que presente las mejores condiciones de crédito para el Colegio.
- 19 **Artículo 11:** Aprobación de la compra de las fincas números de folio real 1-
20 316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en distrito Mata Redonda,
21 San José.
- 22 **Artículo 12:** Aprobación de endeudamiento y gravar las fincas números de
23 folio real 1-316123-000 y 1-305748-000.
- 24 **Artículo 13:** Autorización al M.Sc. Fernando López Contreras, Presidente de
25 la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores para
26 que comparezca ante Notario Público para otorgar las escrituras
27 necesarias para la inscripción del contrato de compra de las fincas

1 números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000 incluyendo
2 la constitución de hipoteca sobre estas fincas.

3 **Artículo 14:** Revocatoria del acuerdo 09 de la Asamblea General Ordinaria
4 CV celebrada el 23 de marzo de 2013.

5 **CAPÍTULO III: CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.**

6 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
7 Comunicaciones: muchas gracias doctora Badilla, a continuación, vamos a
8 realizar la aprobación del quórum, el señor Presidente va a desarrollar esta
9 parte.

10 El señor Presidente, M.Sc. Fernando López Contreras: vamos a proceder con
11 el apoyo de nuestras colaboradoras que andan de blusa celeste, quienes
12 realizarán el conteo del quórum. Muy bien tenemos según recuento, un
13 quórum de 337 personas, por lo tanto procede a la votación del Orden del
14 Día, para lo cual solicita aquellos colegiados de esta asamblea, que estén de
15 acuerdo en aprobar el Orden del Día se sirvan ponerse de pie, y los que por
16 su incapacidad o por alguna situación física que no le permita ponerse de pie,
17 puede levantar su mano, los que estén en contra de aprobar el orden del día
18 que se sirvan ponerse de pie o levantar la mano aquellos que por alguna
19 discapacidad no pueda ponerse de pie, en el caso de las abstenciones aquel
20 colegiado o colegiada que se abstenga de votar el orden del día por favor
21 póngase de pie, no hay abstenciones, tenemos el orden del día aprobado con
22 el siguiente resultado:

23 Quórum	337
24 A favor	337
25 En contra	0
26 Abstenciones	<u>0</u>
27 Suma de votos	337

Votos requeridos para su aprobación 170

De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

ACUERDO 01:

Aprobar el Orden del Día tal y como fue presentado y publicado para el desarrollo de la Centésima Trigésima Sexta Asamblea General Extraordinaria, celebrada el 8 de noviembre de 2019, el cual dice así:

ORDEN DEL DÍA

CAPÍTULO I: ACTOS PROTOCOLARIOS

Artículo 1: Entonación del Himno Nacional de Costa Rica.

Artículo 2: Entonación del Himno del Colegio.

Artículo 3: Palabras de bienvenida del M.Sc. Fernando López Contreras, Presidente.

CAPÍTULO II: ORDEN DEL DÍA

Artículo 4: Comprobación del quórum.

Artículo 5: Revisión y aprobación del orden del día de la Asamblea General Extraordinaria CXXXVI.

Artículo 6: Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea.

Artículo 7: Conocimiento de solicitud realizada por 549 personas colegiadas para: Atender la situación del Edificio de Colypro en San José.

Artículo 8: Exposición del estado actual del proyecto "Edificio de Colypro en San José".

Artículo 9: Presentación de propuestas alternativas para el proyecto "Edificio de Colypro en San José"

A. Conocimiento de estudios de factibilidad económica, legal y técnica relacionado con la compra de las fincas números de

1 folio real 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata
2 Redonda, San José.

3 **B. Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades**
4 **financieras.**

5 **Artículo 10: Aprobación de financiamiento para la compra de**
6 **edificio destinado a Sede de Colypro en San José y elegir**
7 **de la entidad que presente las mejores condiciones de**
8 **crédito para el Colegio.**

9 **Artículo 11: Aprobación de la compra de las fincas números de folio**
10 **real 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en distrito**
11 **Mata Redonda, San José.**

12 **Artículo 12: Aprobación de endeudamiento y gravar las fincas**
13 **números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000.**

14 **Artículo 13: Autorización al M.Sc. Fernando López Contreras,**
15 **Presidente de la Junta Directiva del Colegio de**
16 **Licenciados y Profesores para que comparezca ante**
17 **Notario Público para otorgar las escrituras necesarias**
18 **para la inscripción del contrato de compra de las fincas**
19 **números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000**
20 **incluyendo la constitución de hipoteca sobre estas fincas.**

21 **Artículo 14: Revocatoria del acuerdo 09 de la Asamblea General**
22 **Ordinaria CV celebrada el 23 de marzo de 2013.**

23 **CAPÍTULO III: CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.**

24 **/Aprobado por trescientos treinta y siete votos a favor, cero en**
25 **contra y cero abstenciones, para un total de trescientos treinta y**
26 **siete** **votos./**

1 **Artículo 6:** Exposición de lineamientos a seguir en la Asamblea. **(Anexo**
2 **03)**

3 El señor Presidente: vamos a explicar el manejo del debate, en el caso de la
4 Asamblea General Extraordinaria Centésima Trigésima Sexta, los temas que
5 voy a mencionar están debidamente en la carpeta que cada uno tiene, pero
6 también van a ser proyectados en las pantallas, y dice:

7 **MANEJO DEL DEBATE DE LA ASAMBLEA**

- 8 1. La Asamblea General trata los asuntos en el orden en que aparecen en la
9 convocatoria. Cada uno de los temas se trata separadamente.
- 10 **2.** La Presidencia otorga un lapso de cinco minutos para recibir las mociones
11 del tema en discusión. Una vez transcurrido este tiempo, no se reciben
12 más mociones. ***(A mi izquierda va a estar la señora Nury Barrantes***
13 ***y Estefany Núñez con las boletas de solicitud de palabra y moción***
14 ***en el momento que se dé la indicación).***
- 15 3. Sobre el asunto en discusión, participan 3 personas a favor y 3 en contra.
16 Cada participante cuenta con 2 minutos para defender su posición, previa
17 solicitud de la palabra por escrito.
- 18 4. El orador debe concretarse al asunto en debate. La Presidencia le llamará
19 la atención para que se ajuste a esta norma. Si desacata la disposición de
20 la Presidencia, esta lo podrá privar del uso de la palabra.
- 21 5. Hay tres tipos de mociones:
- 22 A) Moción de orden:
- 23 Es la que incide en el curso que sigue el debate. Propone la suspensión
24 o prolongación del asunto en discusión, siempre y cuando no se haya
25 votado.

1 La moción de orden aceptada o no, a criterio de la Presidencia de la
2 Junta Directiva, se conoce de inmediato por la Asamblea una vez que
3 termine de hablar quien esté en uso de la palabra.

4 Puesta a discusión pueden hablar, además del proponente si lo desea,
5 dos oradores a favor y dos en contra. Cada uno de los oradores contará
6 con un máximo de dos minutos. Ninguno podrá referirse al fondo del
7 asunto, sino a la moción de orden. Concluida la discusión, la Presidencia
8 la someterá a votación.

9 B) Moción de forma:

10 Es la que propone corregir el estilo, sin alterar el fondo del texto que se
11 discute o se aprobó.

12 La corrección puede hacerla de inmediato la Presidencia, o trasladar los
13 textos aprobados a un filólogo para que los revise y corrija sin alterar su
14 sentido.

15 C) Moción de fondo:

16 Es toda aquella que implique una propuesta alternativa o una adición en
17 relación con una propuesta base. Esta moción debe apegarse a los
18 principios de legalidad y viabilidad, por lo que debe ajustarse a la
19 competencia del órgano. Mediante la moción de fondo se conocerá la
20 propuesta base, se leerá esta y las mociones de fondo presentadas. Solo
21 si se rechazare la propuesta base se conocerán las mociones de fondo.
22 Se conocerán primero las que menos se alejen de la propuesta base.

23 El proponente de una moción, cualquiera que sea su naturaleza, puede
24 acoger una modificación propuesta por otro asambleísta, lo mismo que
25 retirarla antes de que sea objeto de modificaciones o de votación.

1 La Presidencia puede conceder el uso de la palabra 3 personas a favor
2 y 3 en contra de la moción. Cada participante cuenta con 2 minutos para
3 defender su posición, previa solicitud de la palabra por escrito.

4 La calificación de la naturaleza de una moción es facultad de la Presidencia.

5 7. Votaciones:

6 La votación de las mociones previamente sometidas a discusión en la
7 Asamblea General es pública.

8 El voto se hace poniéndose de pie, o por cualquier otro método o sistema
9 electrónico establecido previamente para este fin y tomando en consideración
10 los alcances de la Ley 7600.

11 Cuando la Asamblea General considere la existencia de un motivo muy
12 justificado, podrá decidir que una votación sea secreta. No podrá ser nominal.

13 Procedimiento de votación:

14 a) La Presidencia anunciará dos veces que se va a votar el asunto. La
15 votación no podrá interrumpirse, salvo para explicar cómo se efectúa.

16 b) Los asuntos puestos a votación se deciden por simple mayoría, a
17 excepción de los siguientes, que requieren dos terceras partes del total
18 de los presentes:

- 19 • Publicación y modificación de reglamentos.
- 20 • Proyectos de modificación de la ley.
- 21 • Relacionados con la firmeza de los acuerdos.

22 c) Las abstenciones, incluidos los votos en blanco, se suman al resultado
23 que haya alcanzado mayor número de votos. Los votos nulos no se
24 cuentan.

25 d) En caso de una duda razonable sobre el resultado de la votación,
26 externada por al menos diez miembros de la Asamblea General, la

1 Presidencia ordenará la repetición de la votación, si es pública, o el
2 recuento de los votos, si es secreta.

3 e) Si un asunto es susceptible de dividirse en varias partes, la Presidencia
4 puede someter a votación cada una de ellas por separado, pero luego se
5 deberán votar en conjunto las partes aprobadas. Si todas las partes
6 fueren desaprobadas, el conjunto se tiene automáticamente por
7 rechazado y no requiere la votación indicada.

8 f) Una vez votado el asunto, no se reciben más mociones sobre el mismo
9 asunto.

10 Los asambleístas, si lo consideran necesario, pueden hacer constar su voto
11 indicando únicamente su nombre, número de cédula y su voluntad a favor o
12 en contra.

13 Dispensa de normas de procedimiento:

14 a) Por dos tercios de los asistentes, la Asamblea General puede acordar
15 para casos especiales de votación o debate la dispensa de normas
16 reglamentarias de procedimiento que no afecten las leyes aplicables.

17 b) En ningún caso la votación podrá ser nominal.

18 ***(Arts. 11 al 16 del Reglamento General)***

19 **Artículo 7: Conocimiento de solicitud realizada por 549 personas**
20 **colegiadas para: Atender la situación del Edificio de**
21 **Colypro en San José. (Anexo 04)**

22 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
23 Comunicaciones cede la palabra al señor Fernando López Contreras,
24 Presidente, para que nos comente sobre la petición del artículo 7.

25 El señor Presidente le cede la palabra a la señora Secretaria para que ella
26 proceda con la lectura del documento. La señora Jacqueline Badilla Jara, lee
27 la solicitud la cual se transcribe así: "Señores Junta Directiva, Colypro,

1 Estimados señores: Los abajo firmantes colegiados pertenecientes a la
2 Regional de San José, al amparo de lo estipulado en el artículo 15 párrafo
3 segundo de la Ley Orgánica número 4770 reformada por la ley 9420, en el
4 cual indica "*La facultad de convocar extraordinariamente corresponde a la*
5 *Junta Directiva, cuando actúe por sí. **En caso de solicitud escrita de no***
6 ***menos del cero coma cinco por ciento (0.5%) de la membresía***
7 ***activa, en pleno de sus derechos** la Junta Directiva deberá convocar*
8 *obligatoriamente en un plazo no mayor a treinta días hábiles."*; solicitamos a
9 esta Junta Directiva **convocar a Asamblea General Extraordinaria** para
10 conocer los siguientes asuntos:

11 1- Atender la situación del Edificio de Colypro en San José.

12 Se adjunta a la presente solicitud, 36 hojas de firmas de colegiados quienes
13 solicitan la Asamblea General Extraordinaria, según se evidencia en los
14 correspondientes encabezados de folios, para un total de 549 firmantes."/

15 El señor Presidente: gracias doña Jacqueline. Antes de pasar al otro tema,
16 pedirle a la persona que firma, el documento que se ponga de pie, en razón
17 de dar fe del documento que firman esa cantidad de colegiados, doña Betania
18 Seas Molina, se encuentra aquí a nuestra derecha con blusa de color azul,
19 ella es la que encabeza la lista de la quinientas cuarenta y nueve personas
20 que requirieron la asamblea que hoy estamos ejecutando, gracias. /

21 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
22 Comunicaciones: seguidamente vamos a dar espacio a los artículos ocho y
23 nueve del orden del día, para ver esto vamos a proyectar una presentación
24 que va ser explicada por el master Fernando López Contreras, que va abarcar
25 conjuntamente estos dos artículos. /

26 **Artículo 8: Exposición del estado actual del proyecto "Edificio de**
27 **Colypro en San José". (Anexo 05)**

1 El señor Presidente: muy bien compañeros y compañeras, en primer lugar,
2 antes de continuar con la asamblea quiero dar primero gracias a Dios por el
3 espacio que nos permite, omití darle gracias a Dios antes, pero bueno nunca
4 es tarde cuando la dicha es buena y gracias a Dios por permitirnos el don de
5 la vida y compartir con ustedes. Hoy tenemos la propuesta de la compra de
6 un edificio de Colypro en San José y este resumen ejecutivo presenta una
7 propuesta económica, una parte financiera, una técnica y legal para la
8 compra en razón de la solicitud que plantean los 549 colegiados, no sin antes
9 reafirmar el hecho como lo mencioné hace un rato, que hace más de
10 dieciocho años no se realiza una asamblea aquí en San José, una Asamblea
11 General y repito darle gracias a Dios por esta oportunidad y si la cosa sigue
12 así posteriormente tendríamos que alquilar el Gimnasio Nacional para la
13 gente que está llegando, pero de verdad estamos muy complacidos.

14 En la propuesta que vamos a presentarles, lo primero que voy hablar es sobre
15 la situación actual, creo que si no es conocido de ustedes, hoy lo van a
16 conocer, nosotros tenemos actualmente el alquiler de un piso en un edificio
17 en el Centro Corporativo Internacional, con un área 778 metros con 32
18 centímetros, está ubicado en el quinto piso, este espacio de ese quinto piso
19 contempla oficinas, pasillos y también está el uso de parqueos, se ubica en
20 Paseo Colón en Barrio Don Bosco, contiguo a la funeraria del Recuerdo, en
21 este caso quiero contarles que desde el mes nueve, o sea setiembre del 2012
22 al mes diez 2019 se han pagado por concepto de alquiler 497,839,825,00
23 colones, esa cantidad de dinero es la que se ha pagado por concepto de
24 alquiler en todo este tiempo, que es una situación obligada a la que
25 recurrieron las diferente Juntas en razón de que no contábamos con un
26 edificio ya en San José por la situación que se había presentado. El último

1 pago que se realizó en relación a este alquiler es de 7.489.000,00 colones y
2 es parte de lo que se está pagando. /

3 **Artículo 9: Presentación de propuestas alternativas para el**
4 **proyecto "Edificio de Colypro en San José". (Anexo 06)**

5 El señor Presidente: tenemos una propuesta sobre la compra en este caso
6 de este edificio que contempla tres espacios y aquí quisiera decirles que
7 vamos a contar con el apoyo del Ingeniero del Colegio, vamos a contar con
8 el apoyo del Departamento Legal quienes hicieron el estudio requerido para
9 poder analizar las propuestas que se están viendo en este momento, una
10 primera propuesta es el edificio "Guimel" con un área de 960 metros con
11 áreas de parqueo de 560 metros para un total de 1.520 metros, se ubica del
12 Hotel Palma Real 100 mts al este, Sabana Norte, por el otro lado, detrás del
13 ICE, básicamente por ese sector y ahí tenemos que la propuesta de venta
14 que nos hace la firma propietaria es de \$2.300.000,00 que traducido al
15 cambio cuando se hizo el estudio suman 1.342.878.000,00 colones, en este
16 caso este edificio es una de las opciones, la otra opción que tenemos se ubica
17 donde actualmente funciona la Universidad Issac Newton (Edificio,
18 estacionamientos y edificación desmantelada), que a la cual propone el
19 vendedor, estaría preparándose para su uso, el área de construcción del
20 edificio es de 1.600 metros, área edificio desmantelado 520 metros, área de
21 parqueos 1.153 metros, más un lote esquinero para construcción de 369
22 metros cuadrados, para un total de 3.253 metros, este edificio está ubicado
23 100 metros oeste de la Funeraria del Magisterio Nacional sobre Avenida 3, el
24 costo propuesto de este edificio según el dueño es de \$4.900.000,00, o sea
25 2.860.914.000,00 colones. La tercera propuesta que es el mismo edificio de
26 la segunda opción, pero con una división que hace el vendedor en la misma
27 Universidad, con un área de construcción de edificio 1.600 metros, área de

1 parqueos 1153 metros, para un total de 2.753 metros, ahí tenemos la
2 ubicación que sería la misma, y esta parte el vendedor la ofrece en
3 \$3.925.000,00 y su equivalente en colones según ustedes pueden ver en
4 pantalla.

5 En el primer escenario tenemos que la inversión total que se tendría que
6 hacer es de 1.342.878.000,00 colones al tipo de cambio del dólar, tenemos
7 en fondos propios propuestos para la Asamblea General Ordinaria del 30 de
8 noviembre, según recortes que hemos podido tratar de hacer, la cantidad
9 1.097.750.000,00 de colones y requeriríamos una propuesta que hemos
10 analizado con la parte legal para el pago de traspasos y acondicionamiento
11 de equipo y todo lo que se va a ocupar 600.000.000,00 de colones, este es
12 el primer escenario, estos seiscientos millones de colones la idea es adquirir
13 un crédito que nos permita no solamente terminar de adquirir el edificio, sino
14 acondicionarlo según la necesidad que ustedes planteen. Luego tenemos el
15 escenario dos, tenemos ahí el de la Universidad, la inversión según se está
16 planteando en este caso sería de 2.860.914.000,00 colones, tendríamos de
17 fondos propios los mismos que ya mencioné y la necesidad de adquirir un
18 crédito para atender eso, sería de 1.763.164.000,00 colones para poder
19 hacerle frente a esa inversión. Eso que ustedes están viendo es la fachada
20 de uno de los edificios, esto es parte del edificio de la Universidad Issac
21 Newton, este edificio presenta un diseño arquitectónico interno agradable y
22 moderno, sin embargo la fachada no es, según el criterio del Ingeniero que
23 está acá, no es muy atractiva para lo que se requiere está frente a una calle
24 muy concurrida, los acabados según dice el reporte del ingeniero, del
25 especialista son excelentes, no existe accesibilidad del parqueo posterior y el
26 edificio, según lo dictamina la Ley 7600, vamos a ver hay un edificio y detrás
27 está el parqueo posterior pero no hay accesibilidad porque eso que está atrás

1 era un galerón que antes se usó como una fábrica y entonces ellos lo que
2 hicieron fue maquillarlo para que se usara como parqueo, no cuenta con
3 escalera de emergencia, que ahora lo pide el cuerpo de bomberos, se
4 encuentra en una zona de alta plusvalía, por el costado norte de la propiedad
5 se observan personas habitantes de la calle durmiendo en las aceras, lo cual
6 podría representar un riesgo de seguridad, el área de parqueo techado era
7 un galpón industrial que tiene un área bastante amplia, sin embargo se
8 percibió muy caliente y no tiene climatización con aire acondicionado y
9 ventilación cruzada y la cubierta de techo estaba bastante deteriorada;
10 dentro de la misma propiedad hay una edificación en estado desmantelado
11 que se estima es de los años cuarenta o cincuenta, se encuentra en proceso
12 de desmantelamiento para una posterior remodelación, según indica el
13 propietario. Y tenemos el escenario tres, en este escenario que ya habíamos
14 dicho el monto, la inversión es de 2.291.650.500,00 colones, de los fondos
15 propios lo que logramos ajustar según el presupuesto, tomando en cuenta
16 remanente y todo lo que hemos podido ajustar sería de 1.097.750.000,00
17 colones y en este caso el crédito sería de 1.193.900.500,00 colones, en este
18 caso este es el escenario tres. Comentario: las características generales del
19 edificio y los espacios internos son los mismos de la opción dos, la opción no
20 incluye el edificio desmantelado dadas sus condiciones presenta un área
21 bastante extensa en relación a los fines buscados, que en este caso sería
22 para efectos administrativos. La propuesta concreta en este caso luego de
23 haber analizado el tema y aquí si quisiera explicar lo siguiente: cuando los
24 compañeros presentan la solicitud de la asamblea el procedimiento interno
25 es que la parte legal analiza las firmas de quienes son, se constata que sean
26 firmas legítimas y eso luego llega a Junta Directiva para determinar el tema
27 de la posible asamblea de acuerdo a la normativa nos da treinta días para

1 poder establecer el tiempo de asamblea tomando en cuenta los días que se
2 requieren para publicación, los días que se requiere para buscar opciones y
3 demás, por eso hemos corrido y por eso tenemos estas opciones, que
4 posiblemente alguien podría decir que habían más opciones, eso es posible
5 pero es lo que nosotros en este caso, la Junta Directiva y la administración
6 pudo traer para poder atender la solicitud planteada por los 549 colegiados.
7 En este caso en la propuesta de compra se propone que se compre el edificio
8 Guimel tiene un área que ya mencioné 960 metros cuadrados más el área de
9 parqueo que son 560 metros cuadrados para un total de 1.520 metros
10 cuadrados, su ubicación y el costo para esto requerimos una inversión que
11 ya mencionamos de 1.342.878.000,00 colones, debo decir que en todo el
12 procedimiento que se empleó para poder traer acá una propuesta, se solicitó
13 a varias entidades financieras la posibilidad del financiamiento de esos
14 600.000.000,00 de colones, y voy a permitirme aclarar en este caso si usted
15 hace la sumatoria en eso que está en pantalla con una inversión de
16 1.342.878.000,00 y tenemos de fondos propios 1.097.750.000,00, y pedimos
17 un crédito de 600.000.000,00 de colones, algo sobra, pero se hizo un
18 estimado para poder acondicionar el edificio con el mobiliario requerido y
19 además de eso pagar los traspasos que según me indica el señor abogado
20 suman 56.740.000,00 colones, ese dinero que se utilizaría para poder
21 acondicionar el edificio; el edificio consta de tres pisos donde se ubicaría en
22 primera instancia las oficinas administrativa y ya de acuerdo a requerimiento
23 de ustedes como colegiados ir abriendo espacios para tener, no sé dos o tres
24 aulas y otros espacios de uso para los colegiados y colegiadas, entonces ese
25 crédito que estamos hablando incluye gastos de inscripción, pagos de
26 impuestos municipales, equipamiento y mejoras, que quiere decir mejoras,
27 el edificio está listo para utilizado, pero en cuanto a las mejoras, propiamente

1 sería el tema del mobiliario y el equipo adecuado a un edificio que si llevamos
2 los muebles que tenemos en la sede en San Bosco, como que no va a calzar
3 adecuadamente, entonces la idea es tener un edificio con toda la identidad
4 corporativa y demás, y que con este dinero creemos que nos va alcanzar,
5 esperamos que si posiblemente, se puede maximizar el recurso, también se
6 pueda contar con que el parqueo pueda tener un techado que le pueda servir
7 para protección de los vehículos de los colegiados que van hacer gestiones
8 en ese sector. Esta es la foto de la opción anterior que era del edificio de
9 Issac Newton, este edificio está siendo utilizado por tres empresas diferentes,
10 en cada piso funciona una empresa que está alquilándose y la propuesta que
11 hace el dueño es que una vez que se apruebe y se hagan los documentos él
12 tiene tres meses de tiempo para indicarle a sus inquilinos que tiene que
13 buscar otro lugar a donde trasladar sus operaciones y en este caso ahí vemos
14 algunos de los espacios, salas, ese es el espacio donde está el ascensor, las
15 salidas de emergencias con escaleras, espacios para reuniones, tiene tres
16 pisos, esta es la parte de los baños, tiene tres pisos, pero en el tercer piso
17 hay un cobertizo bastante amplio que simula casi un cuarto piso, parte de los
18 pasillos y puertas, tiene un acceso principal al edificio que divide cada piso y
19 entonces podemos habilitar solo el ingreso a un piso, al segundo, al tercero,
20 según la necesidad, la foto anterior es el espacio para parqueos, están
21 debidamente marcados, nos decía el señor Ingeniero que eventualmente se
22 puede techar para cubrir a los vehículos de la ceniza que nos mandan de
23 Turrialba y otros lados y así no les hagan tanto daño, pero ese es el espacio
24 que tenemos exterior para el área de parqueos, más los espacios que están
25 en la cercanía del edificio para discapacitados y demás. Las características
26 de este edificio son estas:

- 27 - Estructura de concreto y mampostería reforzada de tres niveles.

- 1 - Paredes y cerramientos secundarios en estructura de sistema muro
- 2 seco.
- 3 - Entrepiso de viguetas de concreto.
- 4 - Acometida eléctrica trifásica. Voy hacer un alto aquí, eso para es que
- 5 me hablen como en chino, el que hizo todo esto fue el Ingeniero, yo
- 6 hago la explicación, pero él es el especialista y es el que conoce de
- 7 eso, si usted me dice de planeamiento podemos hablar de
- 8 planeamiento, pero este tema estamos fregados.
- 9 - Cuenta con facilidades como elevador para ocho personas marca
- 10 Schindler con acabado en paredes de acero inoxidable, así como
- 11 escaleras primarias y de emergencia.
- 12 - Los accesos cumplen con la Ley 7600.
- 13 - Sistemas de control de acceso para seguridad, en la puerta principal y
- 14 en cada piso. Estos sistemas funcionan con tarjetas de proximidad y
- 15 con huella digital.
- 16 - Transformador de 150 kVA.
- 17 - Planta de generación eléctrica (planta de emergencia) para carga
- 18 completa, de 75 kVA.
- 19 - Sistema de climatización por aire acondicionado, con dos unidades de
- 20 central de ductos por piso de 5 toneladas, para un total de seis
- 21 unidades (60 BTUh).
- 22 - El sistema de recolección de aguas negras es por medio de
- 23 alcantarillado.
- 24 - Cumple con los requisitos del Cuerpo de Bomberos (sensores de humo,
- 25 extintores y señalización).
- 26 - Sistema de voz y datos.
- 27 Todo lo de sistema de voz y datos es certificable, nos informó la señora de

1 T.I. y cuenta con esa posibilidad.

2 **A. Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades**
3 **financieras. (Anexo 07)**

4 **Posibles fuentes de financiamiento,** se consultó a:

- 5 - Banco Popular y de Desarrollo Comunal
- 6 - COOPEANDE N° 1 R.L.
- 7 - COOPEALIANZA R.L.
- 8 - JUPEMA

9 En el cuadro que ustedes tienen ahí, una hojita que se dio adicional, no
10 teníamos la propuesta de JUPEMA, porque en ese momento cuando se le
11 consultó, quien estaba como Director Ejecutivo nos dijo que no podían
12 financiarnos nada, que ellos están construyendo dos edificios, ahí en Jupema
13 y que además le prestaron un menudillo a la ANDE y entonces no podían
14 prestarnos, sin embargo, debo decirles que la gestión que hizo el señor Carlos
15 Retana López, que es nuestro representante ante la Junta de Pensiones, dio
16 frutos porque él llevó la propuesta a la Junta Directiva y ya casi dos días
17 después nos hicieron llegar una propuesta mediante la cual nos ofrecen
18 prestarnos los seiscientos millones pudiendo pagar por esos seiscientos
19 millones, 5.206.939,45 de colones mensualmente, si ustedes recuerdan la
20 presentación al inicio yo dije cuanto pagamos en el mes de octubre, en ese
21 momento ya teníamos (***el señor Presidente hace una interrupción para***
22 ***indicar que le informan que ya son las tres de la tarde y no se puede***
23 ***acreditar más personas por una cuestión de normativa y aquí está***
24 ***nuestra Fiscal y los señores de Fiscalía haciéndonos la observación***
25 ***y que es debidamente normado, entonces para que tengamos***
26 ***conocimiento, quiero pedir las disculpas del caso de que haya***
27 ***quedado gente afuera, vamos a prepararnos en otra oportunidad***

1 ***con más gente acreditando, con más gente haciendo esto, o buscar***
2 ***como decía nuestro Director Ejecutivo, otro mecanismo para hacer***
3 ***esto más ágil, pero si tenemos el pequeño y gran problema de que***
4 ***a partir de las tres no se puede seguir acreditando ninguna otra***
5 ***persona).***

6 Bien compañeros en este caso como bien decía anteriormente, tenemos la
7 presentación del Banco Popular que nos hace una propuesta que va
8 desglosada por el crédito de 600 millones a 15 años una cuota de
9 6.521.241,25 de colones, a 20 años nos cobra 5.869.858,75 colones, aquí
10 hay que agregar "comisiones por cancelación anticipada", que eso es algo
11 que queremos, si Colypro tiene la posibilidad de pagar antes, si hacemos
12 algún ajuste, pagarlo en menos tiempo y no tener ahí una deuda para poder
13 seguir creciendo en otros proyectos que Colypro tiene que hacer en beneficio
14 de los colegiados, esta es del Banco Popular.

15 Tenemos la de Coopeande No.1, donde nos ofrece a 15 años plazo una cuota
16 de 6.632.394,00 colones, a 20 años tenemos una cuota de 6.193.131,00
17 colones, aquí nos cobran el 2% si pagamos antes de los 24 meses, nos
18 penalizan y nos dicen que el costo del avalúo es de 1.600.000,00 colones y
19 lo tiene que pagar el Colypro.

20 La otra entidad financiera consultada es Coopealianza RL, a 15 años nos
21 cobran una cuota de 10.071.576,00 colones por mes, no nos dan una
22 propuesta de a 20 años y dice que en el primer tercio del plazo un 3%, en el
23 segundo tercio un 2% de comisión por cancelación anticipada y en el último
24 tercio no hay cobro de comisiones, el costo del avalúo es de 565.000,00
25 colones.

26 En la última parte del cuadrado tenemos lo que nos ofrece JUPEMA, la Junta
27 de Pensiones del Magisterio Nacional, ellos nos ofrecen a un interés del 8.5%,

1 a un plazo de 20 años, con un proceso hipotecario en primer grado de hasta
2 un 80% del avalúo, no nos cobran gastos de formalización con una cuota de
3 5.206.939,45 colones mensuales a 20 años, no hay penalización por pago
4 adelantado y el costo del avalúo lo cubre Colypro, en síntesis el cuadro que
5 a ustedes se les entregó al ingreso y es donde se les resume las propuestas
6 para atender la solicitud del asunto del edificio en San José.

7 El señor Presidente indica que tenemos el criterio técnico del Ingeniero
8 Manuel Quesada Echavarría, Jefe del Departamento de Infraestructura y
9 Mantenimiento de Colypro, quien informa que el edificio presenta condiciones
10 arquitectónicas estructurales de iluminación natural y mecánicas adecuadas
11 para el tipo de ocupación que requiere en este caso el Colegio, que se
12 encuentra en una zona de alta plusvalía, se considera una zona segura, tiene
13 una fachada muy agradable, los acabado son de primera calidad, las áreas
14 de piso son de alta flexibilidad de adaptación de espacios se pueden mover
15 algunas paredes para ubicar los espacios requeridos ya que las paredes
16 internas son el sistema "muro seco", existe viabilidad legal en toda su
17 extensión para comprar las fincas que contemplan el edificio Guimel y la zona
18 de parqueo, esto lo certifica el Licenciado Maxwell García Barquero, Jefe del
19 Departamento Legal de Colypro, y dentro de las previsiones presupuestarias
20 debo informarles que se hicieron las previsiones necesarias para honrar el
21 posible crédito, el desembolso del crédito será menor al pago actual del
22 alquiler de la Sede en San José y aquí tenemos este cuadro que cierra la
23 presentación, tendríamos un ahorro anual de 27.384.332,00 colones, en este
24 caso lo que se está pagando mensualmente en el edificio donde se alquila un
25 quinto piso es de 7.489.000,00 colones, mientras que si asumimos el
26 préstamo con todo el capital que tenemos, lo que vamos a pagar son
27 5.206.000,00 colones para atender la necesidad y tendríamos un aumento

de patrimonio de 1.342.878.000,00 colones, que si bien es patrimonio de los edificios o propiedades con que contaría el Colegio, esta es la presentación de la propuesta./

A continuación, se detalla el cuadro explicado:

CUDARO COMPARATIVO DE CRÉDITO				
GUÍA PARA NEGOCIACIÓN DE COLYPRO CON LAS ENTIDADES FINANCIERAS INDICADAS				
Variables de Análisis	BPDC	Coopeande N° 1 R.L (3)	Coopeallanza R.L (3)	JUPEMA
Plan de inversión	Compra de edificio			
Deudor	COLYPRO			
Moneda	Colones			
Monto	600 Mills			
Facilidad	Crédito directo			
Forma de pago	Cuotas mensuales imputables a principal más intereses			
Tasa de interés	Piso	TBPBCCR + 4,5 % (1)	15 años 10,5 % (TBP + 4,95) .20 años 11 % (TBP+ 5,55)	15% Podría variar según mercado. Históricamente lo que ha variado es 1 punto hacia arriba o hacia abajo.
	Techo	TBPBCCR + 10 %	Es variable no tiene nitecho ni piso	
Plazo	15 o 20 años		15 años	20 años
Garantía	Fideicomiso de propósito único con Banco Inprosa		Hipotecaria. El 80% de préstamo sobre el avalúo final.	Hipotecaria en 1er grado. Hasta un 80% del avalúo.
Gastos de formalización	1,5 % sobre el monto del crédito, gastos legales del fideicomiso, prima de póliza de incendio e intereses de ajuste.		Por formalización y por única vez 1,25% (1% gastos formalización y 0,25% aporte capital) (5)	Comisión administrativa 6,9 millones. Gastos y honorarios legales 65 762.246
Cuota aprox. 15 años	6 521.241,25 (2)	6 632.394 (2)	10 071.576,00 (4)	
Cuota aprox. 20 años	5 869.858,75 (2)	6 193.131 (2)		5 206.939,45
Comisiones por cancelación anticipada	3% durante los primeros 5 años	2% si paga antes de 24 meses	En el primer tercio del plazo 3%, en el segundo tercio 2% y en el último tercio no hay.	No hay penalización
Costo del avalúo	No tiene costo	1 600.000 se aporta por parte de COLYPRO	565.000 se aporta por parte de COLYPRO.	Lo aporta COLYPRO

(1) el cálculo de la Tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica para la semana comprendida del 17/10/2019 al 23/10/2019 es de 5,55 %

(2) Se le debe agregar el monto de pólizas de incendio u otras que se requieran.

(3) Por ser empresas cooperativas queda un monto de capitalización como si COLYPRO fuera un asociado más a la Cooperativa, lo que tendría derecho a los dividendos. Este monto de capitalización en COOPEANDE N°1 es de 0,25% y 1,75 % sobre el monto del crédito en COOPEALIANZA R.L.

(4) La cuota incluye un monto de 690 mills. De los cuales 600 son para el crédito y los 90 mills restantes son para cubrir la primera cuota (10 071.576 + comisiones + capitalización + pólizas + gastos y honorarios legales + Avalúo)

El señor Presidente: falta todavía explicar el punto 9 inciso A) Conocimiento

1 de estudios de factibilidad económica, legal y técnica relacionado con la
2 compra de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000,
3 ubicadas en Mata Redonda, San José. Por si ustedes no lo saben dónde
4 queda Mata Redonda, es todo lo que está cerca de la Sabana, es Mata
5 Redonda, por si alguno se estaba preguntando donde quedaba eso y tenemos
6 las propuestas de acuerdos las que se están viendo en pantalla. **Propuesta**
7 **de acuerdo:** Dar por conocido el estudio de factibilidad económica, legal y
8 técnica relacionado con la compra de las fincas números de folio real 1-
9 316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata Redonda, San José.
10 Compañeros esto que está leído es lo que debemos de votar, pero yo quisiera
11 antes de votar, si es la propuesta abrir el espacio para que quienes quieran
12 hacer uso de la palabra según las normas establecidas anteriormente puedan
13 en este momento solicitarle a doña Nury Barrantes, la boleta para hacer la
14 consulta requerida. Vamos a tener el apoyo del Asesor Legal que está por
15 acá, don Maxwell García Barquero, de nuestro ingeniero, el Ingeniero del
16 Colegio de Licenciados y Profesores, en la parte de ingeniería y parte
17 arquitectónica y de la parte financiera, que también tendríamos en este caso
18 al Director Ejecutivo y la misma Junta que establecería cuál es el
19 procedimiento, entonces vamos a partir de este momento a dar cinco
20 minutos. Bien compañeros, tenemos en este caso que ya terminaron los cinco
21 minutos y vamos a pedirle a la mesa..., vamos a solicitarle a la señora Fiscal,
22 que me ayude con esto, porque hay una situación externa que
23 lamentablemente se está presentando y ella ya fue a atenderla, entonces
24 doña Andrea, tal vez nos ayuda para que explique porque se está
25 procediendo con la hora en que se cierra, por lo tanto le cede la palabra a la
26 señora Andrea Peraza Rogade, Fiscal del Colegio, quien se manifiesta así:
27 Buenas tardes, vamos explicar un poquito, el sistema se maneja de esta

1 forma, en la convocatoria se dijo muy claro a qué hora era, efectivamente
2 todos los que estamos acá, estamos en la hora que correspondía el sistema
3 se establece de la siguiente forma: a las tres de la tarde como establece,
4 regálenme un segundo para explicar, voy a explicar nada más lo que dice el
5 sistema, lo que dice es muy claro; a las tres de la tarde se cierra la
6 acreditación revisen el artículo siete del Reglamento, es muy claro, dice: de
7 la Asamblea General: La Asamblea General es su máxima autoridad del
8 Colypro y está integrada por todos los colegiados presentes en el lugar y la
9 fecha indicada de la convocatoria oficial, que se encuentra en pleno goce de
10 su derecho, lo cual se dará..., compañeros somos profesionales, con mucho
11 gusto voy a terminar y les voy a pedir así como tenemos nosotros nuestra
12 profesión, el respeto que se merecen ustedes, también les pido que por favor
13 guardemos un poquito de cordura, nada más simplemente se dice que a las
14 tres la acreditación se cerraba, el problema es que para poder permitirle
15 ingresar, ya el sistema no nos lo permite, está así, porque se rige por un
16 reglamento, por una ley, ese es el problema. Hay alguna moción acá
17 presentada por alguno de ustedes, no hay ninguna moción.../

18 El señor Presidente: gracias señora Fiscal, vamos a continuar con el tiempo
19 requerido, que fueron los cinco minutos y a solicitarle a doña Nury Barrantes
20 las boletas, vamos a darle el espacio a la señora Secretaria para que lea las
21 solicitudes de palabra que han ingresado y vamos a tener este micrófono en
22 el pasillo, solicitarle por favor que quien va hacer uso de la palabra diga su
23 nombre y su número de cédula para que conste en el acta respectiva. /

24 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra del
25 señor Ronny Gutiérrez Toruño, cédula 5-305-561 (**Anexo 08**), asunto:
26 Apoyo a la compra del edificio Guimel, beneficio para los colegiados de
27 ubicación en San José, le damos el espacio al señor Gutiérrez, quien se

1 manifiesta así: buenas tardes compañeros, creo que caso propia es lo mejor
2 que necesitamos todos sin embargo, necesitamos ponernos de acuerdo y que
3 todos estemos de acuerdo en que la compra de este edificio que va a ser
4 beneficio para la gente de San José, se dé, entonces mi palabra es en acuerdo
5 a que se compre el edificio Guimel para beneficio de los colegiados en San
6 José, ese es mi punto y propuesta, San José tiene que sentirse, San José
7 tiene que siempre evidenciarse./

8 El señor Presidente: a ver compañeros voy a pedirles un segundito, incluso a
9 los compañeros que están afuera, regálenme un minuto, la Asesora Legal va
10 explicar, el problema es que tenemos, según me está diciendo la Asesora
11 Legal que en el momento que ingresen compañeros que no están acreditados
12 vicia la Asamblea, pueden estar allí, pero no podemos viciar la Asamblea
13 porque sería contradictorio, contraproducente contra el Colegio, ya hemos
14 colaborado, por favor, ya hemos colaborado con los comprobantes, se está
15 aportando todo lo necesario y ese tema si vamos a dárselo a la Asesora Legal,
16 para que ella nos lo explique./

17 La Asesora Legal de Junta Directiva, M.Sc. Francine Barboza Topping: Buenas
18 tardes compañeros, como ya ustedes saben, desde la una de la tarde estaba
19 la convocatoria del primer llamado, dos de la tarde segundo llamado, el
20 Reglamento General que fue aprobado por esta Asamblea fue muy claro en
21 cuanto a las normas, y no nos deja ningún portillo para establecer una
22 excepción, que pasa si se violenta, señores, las normas de quórum de la
23 Asamblea, genera un vicio de nulidad, nosotros en un estado de derecho no
24 podemos ir en contra del ordenamiento y menos de normas que han sido de
25 aprobación de esta propia Asamblea, hay una Ley, hay un Reglamento que
26 no se puede irrespetar, se entiende todos quieren participar, en hora buena,
27 eso implica el compromiso que ustedes tienen con el Colegio, pero no se

1 pueden violentar las normas compañeros./

2 El señor Presidente: miren compañeros, vamos a continuar con el uso de la
3 palabra del señor Ronny Gutiérrez Toruño, quien se manifiesta así: gracias,
4 reiterar mi posición de que queremos casa propia, que se compre el edificio
5 Guimel porque es beneficio para los colegiados a nivel San José, ese es el
6 punto, eso es lo que queremos aprobar y esa es la posición que tenemos,
7 compañeros somos colegiados y merecemos que en San José tengamos un
8 edificio digno para nosotros, ese es el punto./

9 El señor Presidente: muchas gracias don Ronny.

10 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara, quien le cede la palabra a
11 la señora Lilliam González Castro, número de cédula 2-371-003(**Anexo 08**),
12 asunto: Compra de edificio para la sede San José, Colypro, quien se
13 manifiesta así: Buenas tardes, Lilliam González Castro, cédula 2-371-003, yo
14 estoy de acuerdo con la compra del edificio San José por una razón, hace
15 unos años se presentó a la Asamblea la compra de un edificio para San José
16 y la asamblea no lo aceptó, dijo que se construyera, si el edificio se hubiera
17 comprado en ese entonces, se hubiera ahorrado muchísimo dinero en
18 permisos que se han dado una y otra vez tenido que renovar y además
19 tiempo, ya tuviera San José ese edificio. Si considero que en la papelería, y
20 eso si tengo que decirlo, deberían de haber los estudios registrales y el
21 estudio del edificio estructural para saber uno cual es el mejor, don Fernando
22 lo dijo aquí y está bien, pero en los documentos es muy escueta la
23 información y yo creo que la Asamblea si tenía derecho a valorar con
24 anticipación y con tiempo todas las propuestas que hacía la Asamblea, esto
25 es lo que yo considero, ahora si el edificio se compra, bendito sea, pero si
26 considero que falta información y si estoy de acuerdo con la compra del
27 edificio./

1 El señor Presidente: muchas gracias doña Lilliam.
2 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra del
3 señor Álvaro Álvarez Álvarez, número de cédula 1-0413-0038 (**Anexo 08**),
4 asunto: compra edificio Sede San José, quien se manifiesta así: buenas
5 tardes compañeros y compañeras, buenas tardes señor Presidente y
6 miembros de la mesa y felicitarlos porque volver a traer una asamblea a San
7 José, bueno es un hecho más que histórico y yo creo que hay que seguir
8 valorando esa posibilidad para que los de San José tengamos esa presencia
9 dentro de estas asambleas, decirles que estoy de acuerdo con esa compra
10 porque en realidad como dijo el primer compañero y como lo dijo doña Lilliam
11 es tener casa propia, y tener casa propia es la mejor inversión que pueda
12 hacer el Colegio para defectos nuestros propios de la provincia San José,
13 felicitar esta iniciativa, apoyar la compra del edificio que está propuesto con
14 la institución financiera propuesta, y decirles que de ahora en adelante
15 dejamos en manos de Dios que la Junta Directiva, que la oficina Legal y los
16 ingenieros del Colypro quedan en manos de Dios con las bendiciones de Dios
17 para que esto sea un hecho real, muchas gracias./

18 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra del
19 señor Michael Tiffer Ortega, número de cédula 602880645 (**Anexo 08**),
20 asunto: que se apruebe la compra del edificio de San José, a quien le cede
21 la palabra: muy buenas tardes a todos los colegiados, compañeros que están
22 allá afuera, compañeros de la Junta Directiva Nacional, Administración, mi
23 nombre es Michael Tiffer Ortega, cédula 602880645, creo que ya es hora de
24 cerrar este capítulo de doce años más o menos del edificio de la Sede de
25 Colypro, no es solo beneficio para San José, sino de todas las regiones
26 también aledañas, ahí voy a discrepar con el compañero que hizo la
27 intervención ahora, no solo beneficio para los compañeros de San José, sino

1 porque es la sede principal más bien, ok ahora que si es preocupante ciertos
2 detalles que tenemos que tener claro cuáles son las condiciones de cada
3 propiedad, en lo personal la que está aquí cerca se ve bien, pero si ocupamos
4 conocer un poquito más de esta propuesta, creo que nosotros como
5 Asamblea tenemos que responsables y vigilantes de que es lo que vamos
6 realmente aprobar. Que tenemos que aprobar el edificio, sí, porque yo si
7 discrepo que totalmente estemos regalando nuestro dinero, más de siete
8 millones y medio de colones mensualmente y el otro año vamos a estar
9 pagando más de ocho millones, entonces yo creo que ya es hora de que esta
10 Asamblea responsablemente tome la determinación de ya cerrar este
11 capítulo, y como paréntesis, yo con el respeto que tiene la Fiscal, la admiro
12 mucho y la Junta Directiva, pero esta situación que se está dando aquí en
13 esta Asamblea es un asunto meramente administrativo./

14 El señor Presiente: muchas gracias don Michael.

15 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra de la
16 colegiada Ma. Auxiliadora Solera Jiménez, número de cédula 1-722-628
17 **(Anexo 08)**, asunto: Los desgloses contemplan sólo la compra del edificio
18 Guimel y ¿las otras opciones?, tiene el uso de la palabra la señora Solera,
19 quien se manifiesta así: muy buenas tardes tengan todos ustedes,
20 compañeros y colegas de educación, apoyo la propuesta de la Profesora
21 Lilliam González Castro y la del compañero anterior, en que necesitábamos
22 más tiempo para tomar la decisión tan importante, porque es necesario
23 comprar un centro para San José y dejar de despilfarrar en alquileres, estoy
24 a favor completamente de la compra del edificio, pero secundando la opinión
25 de doña Lilliam, ahorita nos presentaron el desglose muy mesurado para
26 comprar solamente una de las opciones que tenemos para votar la compra
27 del edificio Guimel y los otros, no nos están entregando ningún desglose de

1 cuanto nos van a cobrar las cuatro entidades financieras para las otras
2 opciones, sabemos porque ahí nos dijeron al principio que el de Guimel son
3 seiscientos millones de colones, los demás son un poquito más, pero no nos
4 están dando más datos con respecto a las otras opciones, en este momento
5 a mi criterio personal me están diciendo vote por Guimel y los otros?./

6 El señor Presidente: muy bien, muchas gracias, antes de seguir con el uso
7 de la palabra de la compañera, decirle a la compañera que acaba de hacer
8 uso de la palabra que eso se explicó hace un ratito y se presentó el cuadro
9 comparativo de las opciones, cuánto está cobrando cada entidad financiera
10 y eso está en un cuadrito que se repartió a la entrada y ahí está debidamente
11 explicado y como me decía el señor Ingeniero hace un ratito, doña Lilliam;
12 ellos tienen toda la documentación, solamente que para efectos de
13 presentación, el estudio que hace el Asesor Legal, el estudio registral, todo
14 eso lo tienen y es parte de poder traer acá una propuesta, si no estuviera
15 hecho el estudio registral no se podría traer una propuesta porque
16 obviamente no se va a inducir a error a la Asamblea, pero la documentación
17 está debidamente respaldada para cuando algún colegiado quiera verla,
18 papel por papel, está a disposición de ustedes. Continuamos con el uso de la
19 palabra.

20 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra a
21 nombre del colegiado Elmer Villalobos Yannarella, número de cédula 1-0076-
22 0215 (**Anexo 08**), asunto: Conveniencia de la compra de un edificio para la
23 sede de San José, tiene el uso de la palabra señor Villalobos, y quien se
24 manifiesta así: buenas tardes estimados compañeros, señores de la Junta
25 Directiva, esta tarde, estoy medio enfermo, sin embargo vine porque no
26 podía faltar a esta reunión, yo tengo trece años de estar esperando que la
27 Sede de San José se construya, siendo presidente de la Regional de San José

1 se aprobó una moción para que se construyera una Sede para la Regional de
2 San José, la Junta Directiva de ese momento cambió y puso que se
3 construyera un edificio para la Sede de San José nombraron en una
4 Asamblea, una Junta Directiva para que estudiara eso y yo a honoren
5 visitamos como quince o veinte casa y demás entre ellos la Biblioteca de la
6 UACA, hicimos el estudio general, en eso nos ayudó mucho el señor Pablo
7 Hernández, resulta que la Junta Directiva de ese entonces se atrevió a buscar
8 un espacio cerca del parque de diversiones, nos averiguamos con la
9 Municipalidad y eso era un sitio residencial que tenía el paso de unos cables
10 de alta potencia por el centro y no podía usarse para aquellas cuestiones que
11 fueran comerciales o de oficinas, esto motivó que nos echaran abajo todas
12 las cosas que nosotros hicimos, seguimos peleando y seguimos peleando
13 durante mucho tiempo, resulta también que hace dos años en una Asamblea
14 Extraordinaria del Colegio de Licenciados y Profesores, una gente de Guápiles
15 y de Siquirres votaron el presupuesto en contra porque decían que era mucha
16 plata para una regional de San José, unos miles de millones y no era para
17 una regional. Se apaga la grabación ya que el tiempo dispuesto se le agotó
18 y automáticamente se apaga el micrófono. /

19 El señor Presidente: ya se le agotó el tiempo mi estimado, pero se le va a dar
20 un poco más de tiempo, creo que está a favor, pero si para aclarar. Continua
21 el señor Villalobos: eso pasó y nos quitaron el presupuesto eso dio como
22 resultado que el dirigente de toda esa zona quedara nombrado como
23 representante del Colegio de Licenciados y Profesores en la Junta de
24 Pensiones sin tener los requisitos, compañeros hemos sido atacados por las
25 Juntas, hasta ahora tenemos una Junta que nos apoya, muchas gracias. /

26 El señor Presidente: muchas gracias, muchas gracias mi estimado.

27 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra a

1 nombre del colegiado Roberto Castro Sandía, número de cédula 1-844-783
2 **(Anexo 08)**, asunto: ¿Por qué no vender el terreno de San José y con ese
3 dinero sería menos el grado de endeudamiento? Señor Castro tiene usted el
4 uso de la palabra, y se refiere así: muchas gracias y buenas tardes, la
5 propuesta mía o idea que tengo por ahí radica en lo siguiente, hablamos de
6 endeudarnos, pero tenemos un terreno propio entonces la pregunta es
7 porque ese terreno no se vende, al tener esa venta entonces podríamos tener
8 un gasto inferior y pagar mucho menos intereses o bien si ya tenemos el
9 terreno porque no hacer un edificio nuevo, porque estamos hablando de un
10 edificio, la primera opción porque es la más viable que tiene quince años, nos
11 hablan de cámaras, nos hablan de un montón de maravillas, pero si hablamos
12 de tecnología, la tecnología cada día se desfasa más, entonces hay que hacer
13 inversiones, vemos el parqueo como está, hay que hacer inversión en el, o
14 sea hay que hacer una serie de inversiones, hay que pintar el edificio, las
15 fotografías del edificio se ven muy bonitas, pero dicen que hay tres inquilinos,
16 entonces no sabemos en qué condiciones están y que cambios habrá que
17 hacerle porque hay que adecuarlo a los colores del Colegio y las otras dos
18 opciones de la Issac Newton, pues yo creo con todo el respeto son un fracaso,
19 habría que ver también que otras opciones pueden haber no puede ser que
20 en San José, Costa Rica solo hayan tres edificios, eso no puede ser y es lo
21 que nosotros tenemos que ver y hago un llamado de atención a los
22 compañeros, perdón que no es del tema, a los brigadistas, aquí un temblor
23 y hay un error, todas las puertas de salida están cerradas y es una violación
24 a la ley, gracias./

25 El señor Presidente: muchas gracias don Roberto.

26 La señora Secretaria, Dra. Jacqueline Badilla Jara: solicitud de palabra a
27 nombre del colegiado Minor Bonilla Hernández, número de cédula 1-641-001

1 **(Anexo 08)**, asunto: Compra del edificio Sede San José. Que se nombre una
2 comisión, pero que analice las ofertas y características de los edificios, con el
3 apoyo del ingeniero de Colypro. Tiene el uso de la palabra el señor Bonilla,
4 quien se refiere: buenas tardes compañeros y compañeras, Minor Bonilla
5 Hernández, cédula 1-641-001, en estos momentos también funjo como
6 Presidente de la Regional de San José, para nosotros es un gusto que en este
7 momento estemos discutiendo la compra de un edificio para la sede de
8 Colypro en San José, tomando o retomando muchas inquietudes de los
9 compañeros que nos decían que las informaciones que nos daban no son tan
10 exactas porque no formábamos una comisión en estos momentos en esta
11 Asamblea para que retomaran la compra de los edificios y nos trajesen más
12 detalladamente la información de cada uno, esto es una recomendación que
13 nos están dando y se la estamos dando a la Junta Directiva para que lo
14 retomen y lo valoren. La otra, don Fernando, es que si más no recuerdo hay
15 un acuerdo de construcción del edificio que no se ha derogado, que para
16 poderlo comprar tenemos que derogar primeramente ese acuerdo, que fue
17 del año 2018, muchas gracias. /

18 El señor Presidente: muchas gracias don Minor. Muy bien compañeros
19 muchas de las solicitudes de palabra presentadas refieren a dudas que
20 todavía persisten en el tema, yo quisiera tal vez ampliar en el sentido de lo
21 que dice don Roberto tiene toda la razón, existe la posibilidad de que se
22 venda el otro terreno y así como se planteó en la propuesta se adelante un
23 pago de la deuda e ir rebajando el monto sobre el cual se estaría adquiriendo
24 el préstamo, el monto como dijimos es de seiscientos millones, el lote que se
25 ubica diagonal a la Casa Italia, está valorado según estimación de la
26 Municipalidad en ciento sesenta millones de colones, eso podría servir para
27 amortiguar la deuda en el caso del momento que se venda, creo que de

1 ustedes es conocido que Colypro tiene una finca en Turrialba que está
2 vendiendo, porque se adquirió otra finca para efectos de un Centro de Recreo
3 y tiene una finca en Liberia que por un acuerdo de Asamblea se está
4 vendiendo, que se había comprado hace mucho tiempo, en ese sentido y en
5 algunas aclaraciones que me sirvo presentar en el caso de don Minor Bonilla,
6 en el caso del acuerdo que hay que derogar es parte de lo que viene en el
7 orden del día para efectos de analizar lo que vamos a proponer ahorita, con
8 mucho gusto. Bien escuchadas las palabras de todos ustedes voy a servirme
9 a solicitar al señor ingeniero Manuel Quesada Echavarría, en razón de que
10 algunas van en el orden de un técnico y como yo dije, yo no soy arquitecto,
11 ni soy ingeniero, me parece que don Manuel nos puede dar el apoyo si es o
12 no es pertinente la posibilidad, porque aquí no se trata de que un educador
13 vaya a opinar de un edificio cuando los especialistas son los que saben , y tal
14 vez don Manuel, permítame un segundo para que usted nos haga una breve
15 explicación del porque la propuesta./

16 El señor Presidente le cede la palabra al señor Manuel Quesada Echavarría,
17 quien se refiere así: mi nombre es Manuel Quesada Echavarría, soy el Jefe
18 del Departamento de Infraestructura y Mantenimiento de la Corporación,
19 debo mencionarles que este análisis que se realizó es un análisis detallado
20 en tanto y cuanto los profesionales que estamos involucrados, tanto en el
21 Departamento Legal como en la parte de ingeniería, ustedes deben recordar
22 que nosotros tenemos Fe pública, los ingenieros tenemos Fe pública, los
23 abogados por supuesto, entonces la revisión que se hace de los inmuebles,
24 es una revisión objetiva, científica, se observan cuestiones sensibles que las
25 estructuras deben cumplir, en el informe cuando don Fernando López lo
26 expuso se dice claramente cuales estructuras, que características tienen, los
27 años estimados de construcción, si tienen las facilidades críticas, que van a

1 ser requeridas por ejemplo por el cuerpo de bomberos, por la Ley 7600, ese
2 barrido que se hace realmente es un barrido muy detallado, el resumen lo
3 que presenta es un resumen ejecutivo, el departamento analizó toda la
4 información exhaustivamente, incluso tuvimos acceso con los dueños a
5 analizar información muy detallada con fotografías del proceso constructivo,
6 que eso es difícil de encontrar, no todo propietario hace un registro tan
7 detallado como el que tuvimos oportunidad de revisar en donde muy
8 transparentemente nos mostraron desde el inicio, desde las fundaciones
9 como se construyó el edificio, los materiales, los refuerzos y posteriormente
10 todos los equipamientos que tiene la edificación, hay una particularidad
11 interesante con relación a los equipos de tecnología, al ser un edificio que se
12 está utilizando actualmente para alquiler de diferentes empresas, dichas
13 empresas optan por la última tecnología T.I, en datos, esa es la libertad que
14 tienen los inquilinos en este momento y por eso se mencionó que los sistemas
15 están actualizados actualmente y certificables, tengan las confianza que el
16 departamento y el Departamento Legal profesionalmente hemos analizado la
17 información, cuando se menciona que cumple todas las regulaciones, incluso
18 se menciona en alguna parte que uno de los edificios no cuenta, si bien es
19 cierto son excelentes los acabados y otros tipos de cosas, no cuenta por
20 ejemplo con una escalera de emergencia, la escalera de emergencia es un
21 elemento indispensable absolutamente, no es optativos, no es una cuestión
22 de gusto, sino que es un elemento absolutamente indispensable que incluso
23 nosotros, yo que son de aquí de San José de la zona este, uno ve cuando
24 anda en San José y lo podemos observar montones de edificios a los cuales
25 el cuerpo de bomberos les ha aplicado la normativa sin importar la edad que
26 tiene la edificación y los obligan si no tienen escalera de emergencia, a
27 hacerla, incluso eso puede sino la tienen construida, puede alterar el aspecto

1 de la estructura, tal es el caso acá del Hospital San Juan de Dios al cual el
2 cuerpo de bomberos obliga a que haya escalera de emergencia en una
3 estructura del siglo antepasado, tengo entendido que es de los finales o
4 mediados de 1800, entonces tienen que ponerse esa escalera de emergencia.
5 Entonces en el informe ejecutivo que explicó el señor Presidente, ahí se
6 menciona cuáles son los elementos por los cuales cuentan las estructuras. /
7 El señor Presidente: muchas gracias don Manuel, yo diría y sin abusar de
8 don Manuel, si alguien tiene alguna duda, él con mucho gusto podría
9 atenderlo siguiendo el orden establecido en este caso.

10 El señor Presidente: vamos a pedirle a las compañeras para seguir con el
11 otro paso que es importante, que es el tema del café, que realicen el conteo
12 del quórum, para proceder a votar. Las colaboradoras van a contar a los
13 colegiados que están dentro de los mecates, dentro del espacio, ya ahorita
14 vamos a tener la oportunidad de seguir discutiendo, participando, voy a
15 pedirles por favor que hagamos el conteo, luego del conteo vamos a proponer
16 el acuerdo de dar por conocido el estudio de factibilidad económica, legal y
17 técnica relacionado con la compra de las fincas números de folio real 1-
18 316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata Redonda, San José. Tenemos
19 un quórum de 281 colegiados, y solicita por favor ponerse de pie los que
20 estén de acuerdo en dar por conocido el estudio de factibilidad económica,
21 legal y técnica relacionado con la compra de las fincas números de folio real
22 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata Redonda, San José, les
23 agradezco que los que estén de acuerdo en darlo por conocido ponerse de
24 pie, muchas gracias, sírvanse ponerse de pie los que estén en contra de dar
25 por recibido el estudio de factibilidad económica, legal y técnica, en el caso
26 de las abstenciones, sírvanse poner de pio los que se abstienen de dar por
27 conocido el estudio de factibilidad económica, legal y técnica relacionado con

1 la compra de las fincas antes indicadas, para un resultado de:

2	Quórum	281 (Anexo 09)
3	A favor	247
4	En contra	12
5	Abstenciones	<u>22</u>
6	Suma de votos	281
7	Votos requeridos para su aprobación	143

8 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

9 **ACUERDO 02:**

10 **Dar por conocido el estudio de factibilidad económica, legal y**
11 **técnica relacionado con la compra de las fincas números de**
12 **folio real 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en Mata**
13 **Redonda, San José. /Aprobado por doscientos cuarenta y siete**
14 **votos a favor, doce votos en contra y veintidós abstenciones,**
15 **para un total de doscientos ochenta y un votos./Comunicar a**
16 **la Junta Directiva para lo que corresponda./**

17 **B. Exposición de las propuestas de financiamiento de entidades**
18 **financieras.**

19 El señor Presidente: bien compañeros tenemos las propuestas de
20 financiamiento de entidades financieras para la adquisición de las fincas
21 números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000, vamos a solicitar a las
22 compañeras que hacen el conteo, por favor que procedan a contar el quórum,
23 muy bien compañeros sírvanse poner de pie los que están de acuerdo en dar
24 por conocidas las propuestas de financiamiento de entidades financieras para
25 la adquisición de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-
26 000, es ponerse de pie los que estén de acuerdo en dar por conocidas las
27 propuestas de financiamiento, en este caso las que fueron presentadas,

1 muchas gracias pueden tomar asiento, quienes estén en contra de dar por
2 conocidas las propuestas de financiamiento de entidades financieras para la
3 adquisición de las fincas indicadas, sírvanse ponerse de pie quienes estén en
4 contra, muchas gracias, quienes se abstienen de votar de dar por conocidas
5 las propuestas de financiamiento, sírvanse ponerse de pie, tenemos un
6 quórum de doscientos sesenta y siete colegiados (**Anexo 10**), para un
7 resultado de:

8	Quórum	267
9	A favor	244
10	En contra	04
11	Abstenciones	<u>19</u>
12	Suma de votos	267
13	Votos requeridos para su aprobación	134

14 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

15 **ACUERDO 03:**

16 **Dar por conocidas las propuestas de financiamiento de**
17 **entidades financieras para la adquisición de las fincas**
18 **números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000.**
19 **/Aprobado por doscientos cuarenta y cuatro votos a favor,**
20 **cuatro votos en contra y diecinueve abstenciones, para un**
21 **total de doscientos sesenta y siete votos./Comunicar a la**
22 **Junta Directiva para lo que corresponda./**

23 **Artículo 10: Aprobación de financiamiento para la compra de**
24 **edificio destinado a Sede de Colypro en San José y elegir de la**
25 **entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el**
26 **Colegio. (Anexo 11)**

1 El señor Presidente: en esta propuesta sería la aprobación de financiamiento
2 para la compra de edificio destinado a Sede de Colypro en San José y elegir
3 de la entidad que presente las mejores condiciones de crédito para el Colegio.
4 Indica que la mejor propuesta sería la que presenta la Junta de Pensiones y
5 Jubilaciones del Magisterio Nacional. Solicita a las colaboradoras proceder
6 con el conteo del quórum, y como propuesta de acuerdo tenemos: Aprobar
7 el financiamiento para la compra de edificio destinado a Sede de Colypro en
8 San José. Gestionar crédito ante JUPEMA con el objetivo de financiar la
9 compra de edificio destinado a Sede de Colypro en San José, lo anterior por
10 ser la entidad que ofrece las mejores condiciones respecto al plazo, tasa de
11 interés y otros gastos; el quórum que tenemos para esta votación es de
12 doscientos setenta y seis colegiados. Procede a leer nuevamente la
13 propuesta: "Aprobar el financiamiento para la compra de edificio destinado a
14 Sede de Colypro en San José. Gestionar crédito ante JUPEMA con el objetivo
15 de financiar la compra de edificio destinado a Sede de Colypro en San José,
16 lo anterior por ser la entidad que ofrece las mejores condiciones respecto al
17 plazo, tasa de interés y otros gastos", sírvanse ponerse de pie los que estén
18 de acuerdo en aprobar esta propuesta de acuerdo, muchas gracias podemos
19 sentarnos, sírvanse ponerse de pie los que estén en contra de aprobar el
20 financiamiento para la compra del edificio destinado a Sede de Colypro en
21 San José que se gestione crédito ante JUPEMA con el objetivo de financiar
22 la compra de edificio destinado a Sede de Colypro en San José, lo anterior
23 por ser la entidad que ofrece las mejores condiciones respecto al plazo, tasa
24 de interés y otros gastos, muchas gracias; quienes se abstienen de aprobar
25 el financiamiento para la compra del edificio destinado a Sede de Colypro en
26 San José que se gestione crédito ante JUPEMA con el objetivo de financiar la

1 compra de edificio destinado a Sede de Colypro en San José, muchas gracias
2 pueden tomar asiento, el resultado es de:

3	Quórum	276
4	A favor	266
5	En contra	02
6	Abstenciones	<u>08</u>
7	Suma de votos	276
8	Votos requeridos para su aprobación	139

9 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

10 **ACUERDO 04:**

11 **Aprobar el financiamiento para la compra de edificio destinado**
12 **a Sede de Colypro en San José. Gestionar crédito ante JUPEMA**
13 **con el objetivo de financiar la compra de edificio destinado a**
14 **Sede de Colypro en San José, lo anterior por ser la entidad que**
15 **ofrece las mejores condiciones respecto al plazo, tasa de**
16 **interés y otros gastos. /Aprobado por doscientos sesenta y**
17 **seis votos a favor, dos votos en contra y ocho abstenciones,**
18 **para un total de doscientos setenta y seis votos./Comunicar a**
19 **la Junta Directiva para lo que corresponda./**

20 **Artículo 11: Aprobación de la compra de las fincas números de folio**
21 **real 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en distrito**
22 **Mata Redonda, San José. (Anexo 12)**

23 El señor Presidente: el siguiente proceso sería la aprobación de la compra de
24 las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en
25 distrito Mata Redonda, San José, con la finalidad de que sean destinadas a
26 albergar la Sede de Colypro en San José. Mientras las compañeras hacen el
27 respectivo quórum, la señora Gissell Herrera Jara está solicitando justificar

1 su abstención de votar, quien se refiere así: muy buenas tardes, yo me
2 abstengo de votar, no porque no esté de acuerdo con el financiamiento, sino
3 porque de una vez la Junta Directiva nos está dando una sola opción, en
4 ningún momento se llegó al acuerdo cuál de las tres, y en ningún momento
5 se nos dio también, según el artículo 23 inciso d) esa documentación previo
6 a esta Asamblea, así que es una imposición de la Junta, ya es JUPEMA y nada
7 más, por eso me abstengo a pesar de que en anteriores veces la Junta
8 Directiva apoyó siempre lo que se está gestionando hoy, pero no estoy de
9 acuerdo con el debido proceso, es una imposición, gracias, Gissell Herrera
10 Jara, cédula número 2-385-092, **(Anexo 13).**/

11 El señor Presidente: muchas gracias doña Gissell. Teniendo el quórum de
12 doscientos setenta y seis colegiados, vamos a proceder en la propuesta según
13 lo ampliamente explicado y expuesto sobre las posibilidades de
14 financiamiento y las posibilidades de compra, la propuesta de acuerdo
15 "Aprobar la compra de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-
16 305748-000, ubicadas en distrito Mata Redonda, San José, con la finalidad
17 de que sean destinadas a albergar la Sede de Colypro en San José", sírvanse
18 ponerse de pie los que estén de acuerdo en la propuesta presentada, pueden
19 tomar asiento muchas gracias, voy a proceder como lo estamos haciendo con
20 las demás propuestas de acuerdo, si usted está en contra ahora usted puede
21 justificar su voto en contra, está a favor? Bueno cuando se abstenga le damos
22 el uso de la palabra, no ha terminado la votación. Los que estén en contra
23 de la compra de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-
24 000, ubicadas en distrito Mata Redonda, San José, sírvanse ponerse de pie,
25 quienes estén en contra de comprar las fincas antes mencionadas, muchas
26 gracias, muy bien, sírvanse ponerse de pie quienes se abstienen en aprobar
27 la compra de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000,

1 ubicadas en distrito Mata Redonda, San José, quienes se abstienen sírvanse
2 ponerse de pie, el resultado de la votación anterior es de:

3	Quórum	276
4	A favor	220
5	En contra	35
6	Abstenciones	<u>21</u>
7	Suma de votos	276
8	Votos requeridos para su aprobación	139

9 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

10 **ACUERDO 05:**

11 **Aprobar la compra de las fincas números de folio real 1-**
12 **316123-000 y 1-305748-000, ubicadas en distrito Mata**
13 **Redonda, San José, con la finalidad de que sean destinadas a**
14 **albergar la Sede de Colypro en San José. /Aprobado por**
15 **doscientos veinte votos a favor, treinta y cinco votos en contra**
16 **y veintiún abstenciones, para un total de doscientos setenta y**
17 **seis votos./Comunicar a la Junta Directiva para lo que**
18 **corresponda./**

19 El señor Presidente cede la palabra a la señora Gissell Herrera Jara, quien
20 justifica su voto así: Buenas tardes de nuevo, mi nombre es Gissell Herrera
21 Jara, cédula número 2-385-092 (**Anexo 14**), igual que lo anterior otra vez
22 no se cumplió con el artículo 23 inciso d), poner a disposición de las personas
23 colegiadas los informes de la presidencia, tesorería, etc., que deberían de
24 haber venido en el orden del día, no nos dieron esa información, nos dan tres
25 edificios que según entiendo hay dos que estaban embargados, no hay un
26 cuadro comparativo real, a pesar de que si estoy de acuerdo de que San José
27 ocupa una sede, pero no quiero ser parte después de un edificio que no

1 cumple con las características o que se pudo haber comprado uno mejor y
2 hasta de mejor precio, muchas gracias./

3 El señor Presidente: muchas gracias doña Gissell. Nada más para aclararle
4 doña Gissell una vez más, que los informes constan de tres partes y fueron
5 leídos y explicados con el apoyo del señor Arquitecto, va la parte económica,
6 la parte técnica y la parte legal, y cualquier cosa se le puede ampliar con
7 mucho gusto con los documentos que usted requiera, simplemente el informe
8 es ejecutivo para efectos de ilustrar a la Asamblea y quedan documentados
9 para efectos de cualquier auditoría, cualquier trámite que requiera algún
10 colegiado, muchas gracias doña Gissell./

11 El señor Presidente le cede la palabra a la señora Gloria Cárdenas, quien se
12 refiere así: Buenas tardes compañeros, sinceramente yo no tengo nada que
13 hacer ya ahorita aquí, yo nada más quiero decir que percibo que no se
14 respetó el debido proceso, porque siento que se irrespetó el debido proceso
15 y siento que se indujo de buena fe o de mala fe a llevarnos donde estamos
16 ahorita, hacer lo que ellos quieren y no crearon una comisión que la
17 propusieron para que se vieran todas las propuestas en mesa y se escogiera
18 la mejor propuesta ya ellos la tienen montada y ya no tengo nada que hacer
19 porque acaban de aprobar setenta años de la Constitución Política, están
20 irrespetando la democracia./

21 El señor Presidente: muchas gracias doña Gloria. Vamos hacer el conteo
22 nuevamente muchachas, creo que se ha explicado en el tema, mientras las
23 jóvenes hacen el conteo para ver el siguiente proceso, voy a explicar lo
24 siguiente, compañeros y compañeras colegiadas, este proceso no nace de la
25 Junta Directiva, doña Gloria, la Junta Directiva se le plantea una solicitud de
26 acuerdo a la norma le dan treinta días a la Junta Directiva para llamar a una
27 Asamblea y en esos treinta días se tiene que hacer la revisión de las

1 propuestas que surjan según lo que establece quien sabe en este caso es la
2 parte del Arquitecto y la parte de Asesoría Legal, este es un tema que como
3 quiere decir usted, es un tema de solicitud y que la Junta Directiva está siendo
4 una facilitadora del proceso, como está ese edificio pudieron haber existido
5 otras ofertas, se puede pensar en el tiempo, doña Lilliam lo mencionó, son
6 doce, no sé cuántos años de estar en este vaivén y nunca se ha aprobado, y
7 ahora un grupo de colegiados lo pide, la Junta los escucha y los estamos
8 atendiendo y lamentablemente hay gente que está en contra o que diga que
9 no se aprobó el debido proceso, esto es por Colypro y por los colegiados,
10 gracias./

11 **Artículo 12: Aprobación de endeudamiento y gravar las fincas**
12 **números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000.**
13 **(Anexo 16)**

14 El señor Presidente: tenemos un quórum de doscientos sesenta y dos
15 colegiados, por lo tanto, continuamos con la propuesta de la aprobación de
16 endeudamiento que sería autorizar el endeudamiento del Colegio con la
17 entidad seleccionada, Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio
18 Nacional, en las condiciones indicadas en la propuesta de financiamiento.
19 Aprobar el otorgamiento de garantía real sobre las fincas que han sido
20 adquiridas por el Colegio números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-
21 000 por endeudamiento a suscribir. Autorizar al M.Sc. Fernando López
22 Contreras, Presidente de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y
23 Profesores, para que suscriba la escritura pública correspondiente, mediante
24 la cual se confiere hipoteca sobre las fincas mencionadas, a favor de la
25 entidad seleccionada, la cual presentó las mejores condiciones de crédito
26 para el Colegio. El acuerdo es un poco largo, pero es cuando ya se da la parte
27 legal del trámite que corresponda, lo vuelve a leer para solicitar que se

1 pongan de pie los que están de acuerdo, sírvanse poner de pie quienes estén
2 en contra de autorizar el endeudamiento del Colegio con la entidad
3 seleccionada, Junta de Pensiones y Jubilaciones del Magisterio Nacional, en
4 las condiciones indicadas en la propuesta de financiamiento. Aprobar el
5 otorgamiento de garantía real sobre las fincas que han sido adquiridas por el
6 Colegio números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000 por
7 endeudamiento a suscribir. Autorizar al M.Sc. Fernando López Contreras,
8 Presidente de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para
9 que suscriba la escritura pública correspondiente, mediante la cual se
10 confiere hipoteca sobre las fincas mencionadas, quienes están en contra
11 sírvanse ponerse de pie, quienes se abstienen a aprobar o autorizar el
12 endeudamiento del Colegio con la entidad seleccionada, Junta de Pensiones
13 y Jubilaciones del Magisterio Nacional, muchas gracias pueden sentarse, el
14 resultado de la votación anterior es de:

15	Quórum	262
16	A favor	229
17	En contra	17
18	Abstenciones	<u>16</u>
19	Suma de votos	262
20	Votos requeridos para su aprobación	132

21 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

22 **ACUERDO 06:**

23 **Autorizar el endeudamiento del Colegio con la entidad**
24 **seleccionada, Junta de Pensiones y Jubilaciones del**
25 **Magisterio Nacional, en las condiciones indicadas en la**
26 **propuesta de financiamiento. Aprobar el otorgamiento de**
27 **garantía real sobre las fincas que han sido adquiridas por el**

1 **Colegio números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000**
2 **por endeudamiento a suscribir. Autorizar al M.Sc. Fernando**
3 **López Contreras, Presidente de la Junta Directiva del Colegio**
4 **de Licenciados y Profesores, para que suscriba la escritura**
5 **pública correspondiente, mediante la cual se confiere hipoteca**
6 **sobre las fincas mencionadas, a favor de la entidad**
7 **seleccionada, la cual presentó las mejores condiciones de**
8 **crédito para el Colegio. /Aprobado por doscientos veintinueve**
9 **votos a favor, diecisiete votos en contra y dieciséis**
10 **abstenciones, para un total de doscientos sesenta y dos**
11 **votos./Comunicar a la Junta Directiva para lo que**
12 **corresponda./**

13 **Artículo 13: Autorización al M.Sc. Fernando López Contreras,**
14 **Presidente de la Junta Directiva del Colegio de**
15 **Licenciados y Profesores para que comparezca ante**
16 **Notario Público para otorgar las escrituras necesarias**
17 **para la inscripción del contrato de compra de las fincas**
18 **números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-000**
19 **incluyendo la constitución de hipoteca sobre estas fincas.**
20 **(Anexo 17).**

21 El señor Presidente: la presenta propuesta de acuerdo es conferir poder
22 especial al M.Sc. Fernando López Contreras, Presidente de la Junta Directiva
23 del Colegio de Licenciados y Profesores, para que comparezca ante Notario
24 Público para otorgar las escrituras necesarias para la inscripción del contrato
25 de compraventa de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-
26 305748-000, así como suscribir todos los trámites pertinentes al proceso de
27 formalización de financiamiento (endeudamiento) incluyendo la constitución

1 de hipoteca sobre las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-
2 000, destinadas a ser la Sede del Colegio en San José. Se comisiona al señor
3 López Contreras a comparecer ante Notario Público para que proceda con la
4 protocolización de este acto. Contemos el quórum para esta votación, el
5 mismo es de doscientos treinta y quienes están de acuerdo de aprobar esta
6 propuesta de acuerdo sírvanse ponerse de pie, muchas gracias podemos
7 sentarnos, quienes estén en contra de aprobar el acuerdo que confiere poder
8 especial a este servidor Presidente de la Junta Directiva del Colegio de
9 Licenciados y Profesores, para que comparezca ante Notario Público para
10 otorgar las escrituras necesarias para la inscripción del contrato de
11 compraventa de las fincas números de folio real 1-316123-000 y 1-305748-
12 000, así como suscribir todos los trámites pertinentes al proceso de
13 formalización de financiamiento, sírvanse ponerse de pie, quienes están en
14 contra; quienes se abstienen el conferir el poder especial a este servidor
15 Presidente de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y Profesores, para
16 que comparezca ante Notario Público para otorgar las escrituras necesarias
17 para la inscripción del contrato de compraventa de las fincas indicadas,
18 sírvanse ponerse de pie, quienes se abstienen, muchas gracias pueden
19 sentarse. Mientras las colaboradoras nos traen el resultado de la votación,
20 aclaro que el señor Minor Bonilla hacía alusión en el uso de la palabra hace
21 un rato, que no venía un acuerdo, una propuesta en relación a la revocatoria
22 del acuerdo 09 de la Asamblea General Ordinaria CV del 23 de marzo de
23 2013, don Minor Bonilla aquí viene, entonces como para cerrar el capítulo de
24 la compra de un edificio o construcción o dígame lo que quiera en San José y
25 ya cerrar el recuento que nos hizo la Asesora Legal a la Junta Directiva donde
26 hay más de doce acuerdos de asambleas, donde como decía el compañero
27 que estaba a la par de Álvaro que se retiró, se pelearon unos contra otros y

1 todo lo demás, traemos esta propuesta, la propuesta la voy a leer ahorita
2 después de dar el resultado de la votación anterior, por lo tanto, el resultado
3 de la votación anterior es de:

4	Quórum	230
5	A favor	206
6	En contra	14
7	Abstenciones	<u>10</u>
8	Suma de votos	230
9	Votos requeridos para su aprobación	116

10 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

11 **ACUERDO 07:**

12 **Conferir poder especial al M.Sc. Fernando López Contreras,**
13 **Presidente de la Junta Directiva del Colegio de Licenciados y**
14 **Profesores, para que comparezca ante Notario Público para**
15 **otorgar las escrituras necesarias para la inscripción del**
16 **contrato de compraventa de las fincas números de folio real 1-**
17 **316123-000 y 1-305748-000, así como suscribir todos los**
18 **trámites pertinentes al proceso de formalización de**
19 **financiamiento (endeudamiento) incluyendo la constitución**
20 **de hipoteca sobre las fincas números de folio real 1-316123-**
21 **000 y 1-305748-000, destinadas a ser la Sede del Colegio en**
22 **San José. Se comisiona al señor López Contreras a comparecer**
23 **ante Notario Público para que proceda con la protocolización**
24 **de este acto. /Aprobado por doscientos seis votos a favor,**
25 **catorce votos en contra y diez abstenciones, para un total de**
26 **doscientos treinta votos./Comunicar a la Junta Directiva para**
27 **lo que corresponda./**

1 **Artículo 14: Revocatoria del acuerdo 09 de la Asamblea General**
2 **Ordinaria CV celebrada el 23 de marzo de 2013. (Anexo**
3 **18)**

4 El señor Presidente: en atención a lo que venía indicando en el capítulo
5 anterior, la historia del edificio de San José es muy larga, don Jorge la conoce,
6 muchos aquí la conocen, yo le agradezco a los colegiados que firmaron el
7 documento porque le están poniendo fin a un proceso de muchos años donde
8 mucha gente quiere comisiones, quiere esto, quiere lo otro y aquí es una
9 situación de necesidad y también de economía, la propuesta es: Revocar el
10 acuerdo 09 de la Asamblea General Ordinaria CV celebrada el 23 de marzo
11 de 2013. Para los que se están preguntando que decía el acuerdo, voy a
12 leerlo, el acuerdo decía: "Aprobar la construcción de un edificio de al menos
13 cuatro pisos en la propiedad que Colypro posee en Barrio Francisco Peralta
14 en San José. Este nuevo edificio debe contar con aulas para capacitación,
15 un auditorio para cuatrocientas personas, gimnasio, parqueos, espacio para
16 las oficinas administrativa, espacio para actividades sociales y oficina para la
17 Junta Regional entre otros.", este acuerdo es el que estaríamos revocando
18 en virtud de la falta de viabilidad económica y además según el informe
19 técnico que nos remitió el señor ingeniero, el espacio para un edificio según
20 se pidió en este acuerdo no es el adecuado, además de que cuando se hizo
21 la propuesta no se contemplaron que en el lote donde se pretendía construir
22 eso, según el plan regulador de la Municipalidad de ese sector requiere
23 espacios de retiro lo cual achica el espacio de construcción, aspectos técnicos
24 que yo no los conozco, me los da quien sabe y es el ingeniero, esa parte
25 lamentablemente en su momento la Junta Directiva o la Asamblea no lo
26 valoró y entonces es el acuerdo que tendríamos que revocar dando por
27 cerrado el capítulo del edificio San José con lo que ya ustedes nos han

1 ayudado a aprobar, entonces ya tenemos el quórum, muy bien, sírvanse
2 ponerse de pie los que estén de acuerdo en revocar el acuerdo 09 de la
3 Asamblea General Ordinaria CV celebrada el 23 de marzo de 2013, muchas
4 gracias compañeros y compañeras, esto cierra una parte y vamos por
5 procedimiento, vamos a proceder con la votación, el quórum que teníamos
6 era de doscientos veintiséis, quienes estén en contra en revocar el acuerdo
7 09 de la Asamblea General Ordinaria CV celebrada el 23 de marzo de 2013,
8 que es el acuerdo que leí anteriormente, sírvanse ponerse de pie, quienes
9 estén en contra de revocar el acuerdo, sírvanse ponerse de pie quienes se
10 abstienen de revocar el acuerdo 09 de la Asamblea General Ordinaria CV
11 celebrada el 23 de marzo de 2013, quienes se abstienen, sírvanse ponerse
12 de pie, muchas gracias muy amables. Quiero aprovechar mientras me llega
13 el resultado, compañeros de San José la Junta Directiva está proponiendo
14 para que en el presupuesto de la Asamblea que se realizará el 30 de
15 noviembre se apruebe la creación de una Junta Regional más para San José,
16 vamos a tener dos Juntas Regionales en San José, una ubicada en San José
17 Oeste que abarca de San José Central hacia Puriscal, más lo menos, por ahí
18 ya tenemos el estudio técnico elaborado por nuestra Asesora Legal y una
19 Junta Regional que atenderá el Este y el sector de Desamparados, estamos
20 pensando en ustedes compañeros y estamos también creando una Junta
21 Regional más en Guanacaste, toda la gente de Guanacaste y Upala se atiende
22 con una Junta Regional, estamos proponiendo crear una Junta Regional más,
23 y eso significa que vamos a estar más cerca de los colegiados, entonces de
24 verdad solicitamos el apoyo de ustedes para este tipo de cosas que van en
25 beneficio de todos nosotros y vamos a seguir creciendo como lo hemos
26 venido haciendo.

27 En este caso de la votación anterior es de:

1	Quórum	226
2	A favor	209
3	En contra	08
4	Abstenciones	<u>09</u>
5	Suma de votos	226
6	Votos requeridos para su aprobación	114

7 De acuerdo a la votación anterior se toma el siguiente acuerdo:

8 **ACUERDO 08:**

9 **Revocar el acuerdo 09 de la Asamblea General Ordinaria CV**
10 **celebrada el 23 de marzo de 2013, el cual dice así: "Aprobar la**
11 **construcción de un edificio de al menos cuatro pisos en la**
12 **propiedad que Colypro posee en Barrio Francisco Peralta en**
13 **San José. Este nuevo edificio debe contar con aulas para**
14 **capacitación, un auditorio para cuatrocientas personas,**
15 **gimnasio, parqueos, espacio para las oficinas administrativa,**
16 **espacio para actividades sociales y oficina para la Junta**
17 **Regional entre otros". /Aprobado por doscientos nueve votos**
18 **a favor, ocho votos en contra y nueve abstenciones, para un**
19 **total de doscientos veintiséis votos./Comunicar a la Junta**
20 **Directiva para lo que corresponda./**

21 El señor Presidente: un aplauso para Colypro, aquí gana Colypro y antes de
22 clausurar, la maestra de ceremonias va a dar una indicación, muy breve para
23 el tema del café. Muchas gracias y San José tiene elecciones el próximo
24 sábado, la Junta Regional de San José elige Junta Regional el próximo sábado
25 y elige nuevo Fiscal, entonces los de San José tienen oportunidad de ir a
26 votar, va a ser en el Tennis Club, ya está todo debidamente organizado para
27 los efectos del caso, muchas gracias./

1 La Licenciada Samantha Coto Arias, Jefa del Departamento de
2 Comunicaciones: para pasar al refrigerio por favor vamos hacer dos filas, la
3 fila a la derecha y a la izquierda, con mucho orden, una fila de una sola
4 persona y adelante mis compañeros los van a ir orientando hacia el área del
5 Catering.

6 **CAPÍTULO III: CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.**

7 El M.Sc. Fernando López Contreras, da por clausurada la Asamblea General
8 Extraordinaria CXXXVI, a favor de Colypro al ser las 4:42:13, muchas gracias
9 a todos y a todas que vinieron apoyar la iniciativa de colegiados de San José
10 que la Junta Directiva apoyó, muchas gracias que Dios les bendiga. /

11

12 MSc. Fernando López Contreras

Dra. Jacqueline Badilla Jara

13 **Presidente, Junta Directiva**

Secretaria, Junta Directiva

14 **Levantado de texto: Nury Barrantes Quesada/**